

**ALTEO Nyrt. és leányvállalatainak**  
**2019. pénzügyi évre vonatkozó Éves Jelentése**



**Közzététel: 2020. március 26.**

# Tartalom

1	A Vezetés beszámolója és elemzése az üzleti tevékenységről 2019. évre vonatkozóan.....	4
1.1	Vezetői összefoglaló a főbb pénzügyi eredményekről.....	4
1.1.1	Vezetőség összefoglalója a főbb működési eredményekről .....	5
1.1.2	Vezetőség összefoglalója az átfogó jövedelemről.....	7
1.2	Vezetőség összefoglalója a szegmensek teljesítményéről.....	9
1.2.1	Hő- és villamosenergia-termelés szegmens (piaci, „Támogatott” rendszeren kívül) .....	9
1.2.2	Villamosenergia-termelés („Támogatott” korábban „KÁT” elnevezéssel jelölt rendszerben) szegmens.....	13
1.2.3	Energetikai vállalkozások és szolgáltatások szegmens.....	14
1.2.4	Energia kiskereskedelem szegmens .....	15
1.2.5	Egyéb szegmens .....	17
1.3	Vezetőség összefoglalója a konsolidált mérlegről.....	17
2	Mellékletek.....	21
2.1	A Társaság cégadatai .....	21
2.2	A Társaság tulajdonosi szerkezetével és a szavazati jogokkal kapcsolatos információk.....	25
2.2.1	A jegyzett tőke összetétele, a részvényekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek ...	25
2.2.2	A részvényekhez fűződő szavazati jogok korlátozása .....	25
2.2.3	A jelentős részesedéssel bíró befektetők bemutatása.....	26
2.2.4	Vezető tisztségviselők hatásköre.....	27
2.3	Konsolidált vállalkör beszámolók szerinti bemutatása .....	29
2.4	Változások a Csoport szerkezetében.....	30
2.4.5	Leányvállalatok és társult vállalatok tekintetében bekövetkezett változások.....	30
2.5	A Társaság és a Leányvállalatok 2019. január 1. és jelen Éves Jelentés közzétételének napja közötti időszakban bekövetkezett jelentős eredmények és eseményeinek bemutatása, valamint a jövőbeni kilátások bemutatása .....	31
2.5.1	A Társasággal kapcsolatos cégjogi események .....	31
2.5.2	A Társaság Leányvállalataival kapcsolatos cégjogi események.....	33
2.5.3	A Társaság saját kibocsátású értékpapírai.....	34
2.5.4	Befektetési projektek kivitelezése.....	35
2.5.5	K+F+I projekt .....	35
2.5.6	Új divízió indítása 2019.....	36
2.5.7	Vezető állású személyek változása.....	36
2.5.8	Integrált Jelentés közzététele.....	36
2.5.9	Gibárti vízerőmű teljesítménynövelő beruházása.....	36
2.5.10	A Csoport Stratégiai céljainak közzététele .....	36

2.5.11	Saját részvény-ügyletek.....	36
2.5.12	MRP opciós jogok változása .....	37
2.5.13	Hosszú távú kereskedelmi és gazdasági megállapodások.....	37
2.5.14	Nem könyvvizsgálói szolgáltatások igénybevétele.....	39
2.5.15	NKP/2029 tőkepiaci bevezetése .....	39
2.5.16	ALTEO 2020/I kötvény tranzakció .....	40
2.5.17	ALTEO Törzsrészvény tranzakció .....	40
2.5.18	Átalakulások az ALTEO – Therm Kft. változásai.....	40
2.5.19	Jelentős volumenű megbízások.....	40
2.5.20	Folyamatban lévő peres ügyek bemutatása.....	40
2.6	<i>Az ALEO üzleti környezetének bemutatása és kockázatai jellemzőik szerinti besorolásuk ...</i>	41
2.6.1	Makrogazdasági és a jogrendszerből fakadó kockázati tényezők kiegészült az alábbi ponttal .....	41
2.6.2	A piacra és az iparágra jellemző kockázatok közül az alábbi pontok módosultak .....	42
2.7	<i>ALTEO Csoportban alkalmazott politikák bemutatása, a politikák szerinti eredmények részletezése .....</i>	43
2.7.3	Környezetvédelmi irányelvek .....	43
2.7.4	Emberi jogok tiszteletben tartása, etika.....	44
2.7.5	Korrupció elleni küzdelemmel kapcsolatban alkalmazott politikák.....	45
2.7.6	Foglalkoztatáspolitiká.....	47
3	Kibocsátó nyilatkozatai.....	48
3.1	Vállalatirányítási nyilatkozat .....	48
3.2	A kibocsátó nyilatkozata a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 3.4.1 pontjaiban foglaltak szerint .....	49
3.3	A kibocsátó nyilatkozata a jelentés független könyvvizsgálattal való ellenőrzéséről .....	49

## Az ALTEO Csoport 2019. Éves jelentése

### Bevezető

Az ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „**Társaság**”, vagy „**ALTEO**”) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”), tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Bevezetési és Forgalomban Tartási Szabályokról szóló szabályzata (a továbbiakban „**Szabályzat**”), a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (a továbbiakban „**PM Rendelet**”), valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján elkészítette, és **ezúton közzéteszi a 2019. pénzügyi évre vonatkozó, „A Vezetés Beszámolóját és Elemzését” az összevont (konszolidált) éves eredményekről, továbbá a 2019. pénzügyi évre vonatkozó összevont (konszolidált) Éves pénzügyi kimutatásait** (a továbbiakban együtt „**Éves Jelentés**”; Társaság és a Jelentés 3. számú mellékletének 3.2. pontjában megnevezett, a konszolidációba bevont vállalkozások a továbbiakban „**Leányvállalatok**”; a Leányvállalatok és a Társaság továbbiakban együttesen „**Csoport**” vagy „**ALTEO Csoport**”). A fentiekre tekintettel az Éves Jelentés egyben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti üzleti jelentésnek is minősül.

A Társaság összevont (konszolidált) Éves Jelentése és az összevont (konszolidált) Éves pénzügyi kimutatásai a PM Rendelet 2. számú melléklete alapján, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben előírtaknak megfelelően az Európai Unió hivatalos lapjában kihirdetett Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok alapján készült.

A Társaság 2019. évre vonatkozó összevont (konszolidált) Éves Jelentésében és az összevont (konszolidált) Éves pénzügyi kimutatásaiban szereplő adatokat független könyvvizsgáló ellenőrizte.

Az ALTEO Csoport Éves Jelentése együttesen az alábbi – esetenként külön dokumentumba szerkesztett, azonban jelen Éves Jelentéssel egyidejűleg közzétett – dokumentumokból tevődik össze:

1. Éves beszámoló (külön dokumentumban közzétett mérleg, eredménykimutatás);
2. Könyvvizsgáló jelentése, amely az éves beszámoló része;
3. Üzleti jelentés, amelyet jelen dokumentum tartalmaz;
4. Vezetőségi jelentés, amelyet jelen dokumentum tartalmaz;
5. Nem pénzügyi kimutatások, amelyet jelen dokumentum tartalmaz.

## 1 A Vezetés beszámolója és elemzése az üzleti tevékenységről 2019. évre vonatkozóan

### 1.1 Vezetői összefoglaló a főbb pénzügyi eredményekről

Az ALTEO Csoport a 2016. negyedik negyedévében megvalósított, sikeres nyilvános részvénykibocsátásból, továbbá a nyereséges működéséből származó jelentős forrásmennyiség felhasználásával folyamatos és megfelelő **megetérülést ígérő beruházási programot indított**. Ezt a beruházási programot mostanra a Csoport megvalósította.

A beruházási programon felül a Csoport további növekedési lehetőségeket is azonosított. A bónyi **szélerőmű park akvizíciója 25MW-os megújuló energetikai kapacitás bővülést** tett lehetővé. A bónyi szélerőmű park megvásárlásához finanszírozási szempontból szükség volt egyrészt a Társaság tárgyévi sikeres zártkörű részvény kibocsátására, továbbá banki forrás bevonására.

Az ALTEO Csoport sikeresen részt vett az MNB által indított **Növekedési Kötvényprogramban** (a továbbiakban: „NKP” vagy „Növekedési Kötvényprogram”), azzal az egyik kiemelt céllal, hogy hosszú lejáratú kötvény kibocsátásával kiváltsa rövidebb lejáratú projekthiteleinek egy részét. Természetéből fakadóan az energetikai beruházások megtérülése hosszabb időt vesz igénybe, mert erősen eszközigenyesek. Az ehhez kapcsolódó finanszírozás lejáratú struktúrája jelentősen kedvezően változott az NKP-s refinanszírozással. A kötvénykibocsátás értéke 8.8 milliárd forint volt, amelyből eddig 6.3 milliárd forint projekthitel került visszafizetésre.

**2019-ben a Csoport árbevétele és EBITDA eredménye egyaránt jelentősen emelkedett.** A 37%-os árbevétel növekmény 110%-EBITDA bővüléssel társult. Az elért növekmény összetételében nem csak a sikeres beruházási és akvizíciós tevékenység mutatkozott meg, hanem a **meglévő portfólió is kimagasló teljesítménnyel zárt. Az EBITDA drasztikus növekedése mellett a Nettó eredmény 48%-os csökkenést mutatott.** Ez elsősorban az igen jelentős beruházási és befektetési tevékenység eredményeként megnövekedett értékcsökkenési leírásokra és egyszeri pénzügyi tételekre vezethető vissza, ez utóbbiak jelentős részben kapcsolódnak az NKP keretében megvalósított kötvénykibocsátásból finanszírozott projekthitel előtörlesztések egyszeri költségeihez.

A Csoport konszolidált mérlegében 10 milliárd forintos eszköz és forrás bővülés nagyrészt a befektetett és tartós eszközök kategóriában valósult meg. A Csoport nagy arányú, 45%-os mérlegfőösszeg szintű növekménye a befektetési programok megvalósulását tükrözi.

A Csoport bővülése minden szegmens szintjén megvalósult. Az **Energia kiskereskedelem** szegmens növekedése jó példáját adja a portfólió organikus növekedésében lévő lehetőségeknek.

A **Támogatott (KÁT) energiatermelés** és a **piaci termelés** szegmensekben tapasztalható növekedés egyszerre a beruházási program és a meglévő kapacitások optimális hasznosításának az eredménye.

Az **Energetikai vállalkozások** és szolgáltatások szegmens belső projekt munkái lényegében lezárultak, a szegmens a megvalósított projekteken keresztül jelentős tudás tőkére tett szert, amit harmadik fél felé is kíván tovább hasznosítani a jövőben.

### 1.1.1 Vezetőség összefoglalója a főbb működési eredményekről

Az alábbiakban a Csoport 2019-es és 2018-as összehasonlító adatainak elemzését mutatjuk be. A Csoport eredménye esetében az előző időszaki adatokkal való összehasonlíthatóság korlátozott, tekintettel a tárgyévi akvizíciókra és az üzembe helyezett beruházások eredmény termelő képességére.

A Csoport eredményességének mérésére a Társaság vezetésének véleménye szerint leginkább alkalmas (a pénzügyi tételektől, adófizetéstől, értékcsökkenéstől és a nem szisztematikus csökkenéstől – jellemzően értékvesztés – tisztított) eredménykategória az EBITDA.

	2019.12.31 ezer Ft 12 hónap	2018.12.31 ezer Ft 12 hónap	változás % 12 hónap
<i>(A zárójel a negatív számot jelöli.)</i>			
<b>Árbevételek</b>	<b>25 573 350</b>	<b>18 685 767</b>	<b>37%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	(18 211 868)	(14 264 354)	28%
Személyi jellegű ráfordítások	(2 858 164)	(2 506 534)	14%
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	(2 045 752)	(729 818)	180%
Egyéb bevételek, ráfordítások, nettó	(804 281)	(146 835)	448%
<b>Működési Eredmény</b>	<b>1 653 285</b>	<b>1 038 226</b>	<b>59%</b>
<i>Pénzügyi bevételek</i>	271 602	295 574	(8%)
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	(1 215 423)	(527 907)	130%
Nettó pénzügyi eredmény	(943 820)	(232 333)	306%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>709 465</b>	<b>805 893</b>	<b>(12%)</b>
Jövedelemadó ráfordítás	(435 834)	(275 814)	58%
<b>Nettó eredmény</b>	<b>273 631</b>	<b>530 079</b>	<b>(48%)</b>
<i>Ebből az anyavállalat tulajdonosait illeti:</i>	270 717	511 218	(47%)
<i>Ebből a kisebbségi részesedést illeti:</i>	2 914	18 861	(85%)
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke</b>	<b>15,02</b>	<b>32,72</b>	<b>(54%)</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke</b>	<b>14,41</b>	<b>31,17</b>	<b>(54%)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>3 779 180</b>	<b>1 800 564</b>	<b>110%</b>

A Csoport **Árbevétele** 2018-hoz képest 6,9 milliárd forinttal 25,6 milliárd forintra növekedett, mely több szegmensen is jelentkezik. Jelentős mértékben **nőtt az Energiakiskereskedelem szegmens és a Hő- és villamosenergia-termelés** szegmens árbevétele, mely az előbbi esetében elsősorban piacszerzésnek és sikeres árpolitikának, míg utóbbi esetében a termelő létesítmények strukturált villamosenergia-piacon való sikeres szereplésnek köszönhető. A már említett hatást kiegészíti a bőnyi 25 MW-os szélerőműparkot tulajdonló EURO GREEN ENERGY Kft. 100% törzstőkéjének felvásárlása, melyet a Társaság április 1-jétől konszolidál. Rövidtávú árbevétel csökkenést okozott, hogy az ALTEO

Csoport projektfejlesztési szervezeti egysége idén elsősorban Csoporton belüli, az ALTEO naperómű beruházásaival kapcsolatos munkákat végzett, mely beruházások 2019 során kerültek fokozatosan átadásra. Ezen saját beruházások kivitelezése miatt kevesebb erőforrás jutott külsős projektek megvalósítására.

Az **Anyagjellegű ráfordítások** az árbevétel növekedéséhez képest alacsonyabb mértékben növekedtek. Ennek elsődleges oka, hogy míg az Energiakiskereskedelem szegmens árbevétel növekedéséhez jelentős ELÁBÉ növekedés párosul, addig a strukturált villamosenergia-piacon elért többlet árbevételhez nem kapcsolódik jelentős közvetlen költség, és a felvásárolt szélerőműpark költségei az árbevételéhez viszonyítva alacsonyak.

A **Személyi jellegű ráfordítások** emelkedése elsősorban egyszerinek tekinthető szervezeti átstrukturálások, illetve a személyi állomány bérfelzárkóztatásából adódik.

Az **Értékcsökkenési leírás és amortizáció** soron a költségek növekedését a megvalósított beruházások és akvizíciók eredményeként jelentősen megemelkedett eszközállomány okozta:

A **Zugló-Therm Kft.** 2018. második negyedévtől konszolidált vállalkozás, ezért 2019-ben már a teljes évben elszámolt értékcsökkenésével növelte a Csoport által bemutatott értékcsökkenést.

A **bőnyi szélerőmű** park kapcsán akvirált eszközállomány 2019 második negyedévtől megjelent a Csoport értékcsökkenésében.

A **monori naperómű** 2018 decemberében került átadásra, ami 2019 teljes évben értékcsökkentésre került, valamint megkezdődött a 2019 folyamán átadott balatonberényi és nagykőrösi naperóművek értékcsökkenésének elszámolása is.

Az **Egyéb bevételek, ráfordítások nettó** egyenlege 0,7 milliárd forinttal csökkent 2018-hoz képest. A változást három tényező okozza:

- (1) 2018 első felében az ALTEO Csoport egy hosszú távú szolgáltatási partnerével sikeresen megállapodott egy kompenzációról, ami a bázisidőszakban még 0,3 milliárd forinttal növelte az egyéb bevételeket.
- (2) A Csoportnak a zuglói erőmű megvásárlásával jelentősen megnövekedett CO<sub>2</sub> kibocsátása után vásárlandó kvóta mennyisége, valamint
- (3) a kvóta árfolyama is számottevően növekedett az időszak során.

A fentiekben bemutatott események eredményeképpen 2019-ben az ALTEO Csoport igen jelentős növekedést tudott felmutatni a bázisidőszakhoz képest a Működési eredmény terén: 1,7 milliárd forint

**Működési eredményt** ért el, ami 59%-os növekedést jelent, az **EBITDA**-ja pedig 3,8 milliárd lett, ami 110%-os bázisidőszakhoz képesti bővülést jelent.

A **Nettó pénzügyi eredmény** romlását az intenzív beruházási tevékenység miatt megnövekedett hitelállomány után elszámolt kamat és a 2019 októberében kibocsátott 8.8 milliárd Ft-os kedvező kamatozású kötvénycsomag elsősorban refinanszírozásra való felhasználásából adódó előtörlesztési díjak, valamint az IFRS alatt korábban a hitelekhez allokkált költségek leírása miatti egyszeri, 190 millió Ft költségre vezethető vissza.

A jövedelemadó ráfordítás a Csoport eredmény növekedésével együtt nőtt, és 160 millió forinttal haladta meg az előző év hasonló időszakában kimutatott értéket.

2019-ben a **Csoport adózás utáni, azaz Nettó eredménye** 274 millió Ft, ami az összehasonlító időszakhoz képest 48%-os csökkenést jelentett.

### 1.1.2 Vezetőség összefoglalója az átfogó jövedelemről

<i>(A zárójel a negatív számot jelöli.)</i>	<b>2019.12.31</b> ezer Ft 12 hónap	<b>2018.12.31</b> ezer Ft 12 hónap	<b>változás %</b> 12 hónap
<b>Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)</b>	<b>(1 415 650)</b>	<b>(259 632)</b>	<b>445%</b>
<i>Cash flow hedge miatti egyéb átfogó eredmény</i>	<i>(109 399)</i>	<i>596 238</i>	<i>(118%)</i>
<i>Cash flow hedge miatti egyéb átfogó eredmény átsorolása az eredménybe</i>	<i>(1 304 930)</i>	<i>(856 132)</i>	<i>52%</i>
<i>Átváltási tartalék</i>	<i>(1 321)</i>	<i>262</i>	<i>(604%)</i>
<i>Ebből az anyavállalat tulajdonosait illeti:</i>	<i>(1 415 650)</i>	<i>(259 632)</i>	<i>445%</i>
<i>Ebből a nem kontrolláló érdekeltséget illeti:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<b>Átfogó eredmény</b>	<b>(1 142 019)</b>	<b>270 447</b>	<b>(522%)</b>

A Csoport a fedezeti **ügyletek időszak végi átértékelésének összesített** (a halasztott adót is tartalmazó) **hatásait** az egyéb átfogó eredmény soron jelenítette meg. A különféle fedezeti ügyletek összesített hatása 2019. december 31-én 1,4 milliárd forint pénzben **nem realizált veszteség jellegű változás** volt.

A Csoport hőértékesítési megállapodásai adott, hatóságilag szabályozott árszinten vannak leszerződve. A Csoport a gáz, deviza, CO<sub>2</sub> kvóta ráfordításainak áringadozása miatt bekövetkező bizonytalanságot fedezeti ügyletek révén kezeli, így biztosítva a leszerződött árszintek mellett a fedezetet. A számviteli szabályok a hőértékesítési megállapodások struktúrája alapján kizárólag az ezen szerződésekhez kapcsolódó ráfordításokra kötött fedezeti ügyletek nem realizált árfolyamkülönbségét engedi az Átfogó eredményben bemutatni. A fedezeti ügyletek a menedzsment szándéka szerint az értékesítési megállapodások teljesítésével egyidejűleg kerülnek lezárásra, aminek hatása a menedzsment szándéka szerint eredménysemleges lesz.

A Csoport által alkalmazott fedezeti ügyletek üzleti mechanizmusa:



- A Csoport a kockázatkezelési politikájával összhangban a fennálló projekthiteleinek egy részére kamat swap ügyleteket kötött. A kamat swap ügyletekkel a Csoport célja, hogy a projekthiteleken a kamatkockázat jelentősen csökkenjen.
- A Csoport az értékesítési ármegállapítási rendszerhez illeszti a gáz-, és CO<sub>2</sub> beszerzéseit, illetve a deviza ár volatilitások kezelésére fedezeti ügyleteket kötött.
- A fedezeti ügyletek adó hatását a Csoport 9%-os társasági adó hatással terhelve mutatja be.

## 1.2 Vezetőség összefoglalója a szegmensek teljesítményéről

ALTEO CSOPORT VEZETŐI KIMUTATÁS - TEVÉKENYSÉGENKÉNTI PÉNZÜGYI KIMUTATÁS							
2019.12.31	Hő- és villamosenergia-termelés (piaci, „Támogatott” rendszeren kívül)	Villamosenergia-termelés („Támogatott” rendszerben)	Energetikai szolgáltatások	Energia-kereskedelem	Egyéb	Konszolidációs kiszűrések	Összesen
<i>adatok millió Ft-ban</i>							
<b>Árbevétel</b>	<b>11 699</b>	<b>2 362</b>	<b>9 558</b>	<b>9 901</b>	<b>416</b>	<b>-8 363</b>	<b>25 573</b>
Anyagjellegű ráfordítások	-9 539	-492	-5 748	-9 244	-563	7 374	(18 212)
Személyi jellegű ráfordítások	-159	0	-1 943	-79	-834	156	(2 858)
Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítás	-752	34	-54	6	-11	53	(724)
<b>EBITDA*</b>	<b>1 249</b>	<b>1 904</b>	<b>1 813</b>	<b>585</b>	<b>-991</b>	<b>-780</b>	<b>3 779</b>

\*A Csoport eredményességének mérésére a Társaság vezetésének véleménye szerint leginkább alkalmas (a pénzügyi tételektől, adófizetéstől, értékcsökkenéstől és a nem szisztematikus csökkenéstől – jellemzően értékvesztés – tisztított) eredménykategória az EBITDA. Az EBITDA levezetése kapcsán az Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítás sort ezért a fenti táblázatban megtisztítva mutatjuk be az értékvesztéstől, valamint a helyi iparüzési adótól és innovációs járuléktól, amennyiben volt ilyen ráfordítás.

### 1.2.1 Hő- és villamosenergia-termelés szegmens (piaci, „Támogatott” rendszeren kívül)

Ebbe a szegmensbe soroljuk a kapcsolt hő- és villamosenergia-termelést végző fűtőerőműveket és a Szabályozási Központot, valamint a KÁT mennyiségüket már letermelt három szélerőművet, illetve egy vízierőművet. A Szabályozási Központ funkciója, hogy a Csoport piaci megújuló villamosenergia-termelését, illetve a fűtőerőművek részét képező kapcsoltan hő- és villamos energiát termelő berendezések villamosenergia-termelését tervezi és irányítja. A Szabályozási Központ lehetővé teszi a kezelt egységek integrálásával a Rendszerszintű Szolgáltatások piacán való megjelenést is. A Szabályozási Központ révén integrált villamosenergia-termelés a kapcsolódó menedzsment funkciókkal és strukturált villamosenergia-termékek értékesítésével a villamosenergia-termelő portfólió által realizálható eredmény jelentősen meghaladja a konvencionális termelési stratégiákkal elérhető szinteket.

Hő- és villamosenergia-termelés (piaci, „Támogatott” rendszeren kívül)					
	2019.12.31	2018.12.31	2018.12.31	Változás m Ft	Változás %
<i>adatok m Ft-ban</i>	auditált	Összehasonlító*	auditált	előző évhez képest	előző évhez képest
<b>Árbevétel</b>	<b>11 699</b>	<b>10 231</b>	<b>10 231</b>	<b>1 469</b>	<b>14%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	-9 539	-8 622	-8 697	-917	11%
Személyi jellegű ráfordítások	-159	-82	-30	-77	94%
Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítás	-752	-426	-426	-326	77%
<b>EBITDA*</b>	<b>1 249</b>	<b>1 101</b>	<b>1 078</b>	<b>149</b>	<b>13%</b>

\* A Társaság saját számítása szerint, nem IFRS kategória.

\*\*Az összehasonlító oszlop adata szemléltetik az IFRS 16 sztenderd és a szegmensek közötti átsorolások változásainak hatásai hogyan befolyásolták volna az előző időszak EBITDA értékét. Jelen elemzés az összehasonlító oszlop adatai alapján számolt eltéréseket mutatja be.

A szegmens árbevétele 2019 évben 14%-kal haladta meg a 2018. évi teljesítményt.

A szegmensbe tartozó termelő egységek több irányból bővültek. A szegmensbe sorolás feltételeinek megfelelően a „Támogatott” (korábbi néven KÁT) szegmensből kikerült szél- és a gibárti vízierőművi termelőegységek teljesítménye is itt jelenik meg. A Szabályozási Központ sikeresen integrálta a szélerőműveket, amelyeket a Szabályozási Központ a Rendszerszintű Szolgáltatások piacán is képes használni, így magasabb hozzáadott értéket tud elérni.

Az átsorolt termelőeszközökön túl 2018 második negyedévéből kezdődően az ALTEO Csoport rendelkezik a Zugló-Therm Kft. 100%-os tulajdonrészével (korábban 49%-os tulajdonrész). A Csoport a 18 MW villamos- és 17 MW hőteljesítménnyel rendelkező távhőtermelő erőmű üzemeltetését végzi, amely a Szabályozási Központ részeként megalakulása óta üzemelt.

Az anyagjellegű ráfordítások alatt három fő tétel jelenik meg: a vásárolt gáz költsége, a vásárolt villamos energia költsége a külső (nem konszolidált, harmadik fél) erőművek felől, valamint az üzemeltetés és karbantartás költségei és ráfordításai.

2019-ben a szegmens hőenergiát értékesített a városi hőszolgáltatókon kívül az AUDI, Heineken, Agria Park, MOM Park stb. ügyfelek részére. Ezen szerződések alapján változatlanul stabilan és kiszámíthatóan teljesített a társaság.

A tárgyidőszakban megvalósult az Csoport első villamosenergia-tároló létesítménye, egy kutatás-fejlesztési projekt keretein belül, melynek teljes költsége 1.1 milliárd forint és amelyre a Társaság 500 millió támogatást nyert el a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal pályázatán. A projekt legnagyobb részben egy energiatároló villamos energia rendszerbe illesztését valósította meg a Szabályozási Központon keresztül, amelynek sikere nagyban támogatja az időjárás függő megújuló energia elterjesztését is. A fejlesztés a szegmens tevékenységéhez szervesen kapcsolódik. Az energiatároló eszköz 2018. augusztus végén átadásra, és üzemszerű működésbe állításra került. A projekt technikai zárása és elszámolása 2019 második félévében történt meg.

**A szegmens EBITDA értéke 2019-ben 1.249 millió forint volt. Az EBITDA 13%-kal emelkedett,** amely alapvetően a következő tényezőkre vezethető vissza:

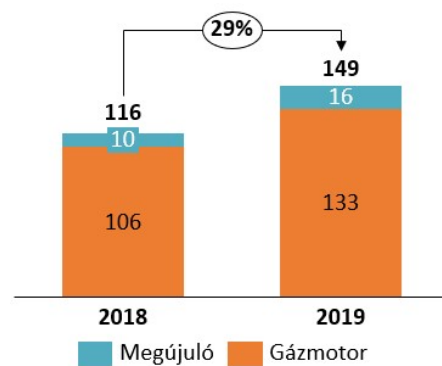
- a kiegyenlítő szabályozási tartalék piacon a Szabályozási Központ magasabb fedezetet ért el, mint a 2018. évben
- villamosenergia-tároló architektúra üzemszerű működésével megjelent az FCR (korábbi nevén primer) szabályozási kapacitás értékesítés árbevétele

- a 2019. évre megállapított hőárban elismert és az ALTEO által lefedezett CO<sub>2</sub> költség növekedése nem okozott fedezet csökkenést
- Zugló-Therm Kft. konszolidációjával az eddig harmadik, külsős fél által realizált fedezet a Csoporton belül maradt 2018 második negyedévéből.

### 1.2.1.1 A hő- és villamosenergia szegmens piacainak bemutatása

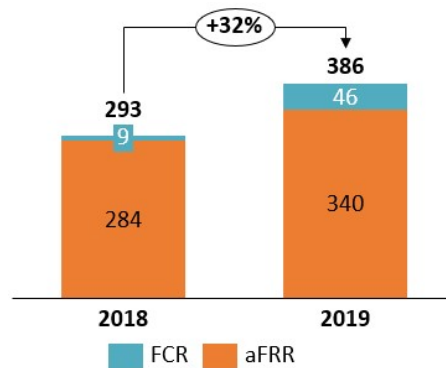
#### Strukturált villamosenergiatermék-értékesítés hatása a szegmens eredményére

A saját **villamosenergia termelés** növekedése mögött elsősorban az akvirált **Zugló-Therm Kft.** gázmotor eszközeivel termelt mennyiség áll.



A szabályozó központ által értékesített, saját termelésű villamos energia (GWh) 2018 és 2019 években

A 2019 év egészében a Rendszerszintű Szolgáltatások piacán átlagosan magasabb áron értékesített kiegyenlítő szabályozási kapacitás erősen hozzájárult a szegmens eredményéhez. Az aFRR (korábbi néven szekunder) piacon értékesített összes kiegyenlítő szabályozási kapacitás mennyiség 20%-kal haladta meg a bázis időszaki értéket.

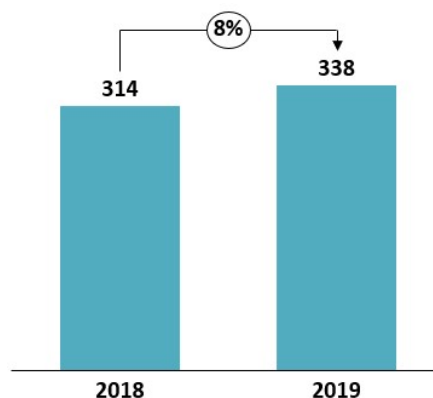


A szabályozó központ által értékesített villamos kapacitás 2018 és 2019 években (aFRR: GWh; FCR: GWh<sub>sym</sub>)

## Hőenergia-termelés (távhő) és -értékesítés hatása a szegmens eredményére

A távhő alszegmens vizsgált területének gazdasági teljesítménye javult a tavalyi év hasonló időszakához képest.

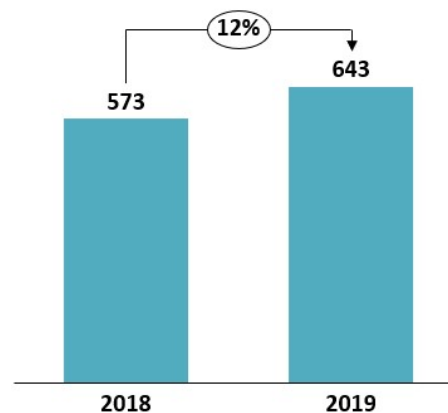
A szegmens által előállított **hőenergia mennyisége 8%-kal növekedett** az időszakban, amely alapvetően a Zugló-Therm Kft. hőtermelése Csoporton belülré kerülésének köszönhető. A realizált hőértékesítési bevételek 17%-os növekedése a hőtermelési volumen növekedésének, illetve a megállapított magasabb hatósági átvételi árak köszönhető. A Csoportnál alkalmazott fedezeti politika szerint a termeléshez szükséges gázmennyiség fedezésre kerül, így biztosítva az alszegmens fedezetének alacsony volatilitását.



A szegmens által értékesített hőmennyiség (GWh) 2018 és 2019 években

## A villamos és hőenergia előállításához szükséges földgáz mennyiségének alakulása

A szegmens által **felhasznált földgáz mennyisége 12%-kal növekedett** összhangban a termelés növekedésével. A növekedés egy részét a már említett Zugló-Therm Kft. hő- és villamos energia előállításához kapcsolódó gáz volumen Csoporton belülré kerülése okozta.



A szegmens által felhasznált földgáz mennyisége (GWh<sub>GCV</sub>) 2018 és 2019 években

### 1.2.2 Villamosenergia-termelés („Támogatott”<sup>1</sup> korábban „KÁT” elnevezéssel jelölt rendszerben) szegmens

Az ebben a szegmensben kimutatott villamosenergia-termelés kizárólag a „KÁT” mérlegkörbe termelő, megújuló energetikai eszközöket (nap, szél, víz, depóniagáz) foglalja magában. Az üzletág ALTEO Csoporton belüli energiaértékesítést nem végez. Az üzletágban időjárásfüggő (szél, víz, nap) erőművek termelnek.

Villamosenergia-termelés („Támogatott” rendszerben)					
	2019.12.31	2018.12.31	2018.12.31	Változás m Ft	Változás %
adatok m Ft-ban	auditált	Összehasonlító*	auditált	előző évhez képest	előző évhez képest
<b>Árbevétel</b>	<b>2 362</b>	<b>627</b>	<b>627</b>	<b>1 735</b>	<b>277%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	-492	-164	-164	-328	-199%
Személyi jellegű ráfordítások	0	-73	-73	73	100%
Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítás	34	43	43	-8	-20%
<b>EBITDA*</b>	<b>1 904</b>	<b>433</b>	<b>433</b>	<b>1 471</b>	<b>340%</b>

\* A Társaság saját számítása szerint, nem IFRS kategória.

A Csoport **Támogatott rendszerbe értékesítő villamosenergia-termelő** erőműveinek az árbevétele 1.735 millió forinttal növekedett a 2018. évi azonos időszakhoz képest. A magasabb árbevétel fő oka az EURO GREEN ENERGY Kft. akvizíciója, a 13 széltoronyból álló bőnyi erőműpark, amelynek számai áprilistól jelennek meg a szegmens eredményében, 1.376 millió forintos árbevétel növekedést eredményezett ezen időszakban. Ezen felül elindult a termelés a tavaly év végén átadott **monori és az idén átadott balatonberényi és nagykőrösi naperőműveknél**, amelyek szintén jelentős mértékben hozzájárultak ahhoz, hogy növekedjen a szegmens árbevétele. Az újonnan üzembe állított erőművek által termelt árbevétel kompenzálta a szegmensből kikerült szél-erőművek és a felújítás alatt álló gibárti vízerőmű teljesítményét.

A szegmens személyi jellegű ráfordításainak változása egy csoporton belüli, szegmenseket érintő átstrukturálás következménye. A 2018-ban itt kimutatott ráfordítások az Energetikai szolgáltatások szegmensben kerülnek kimutatásra.

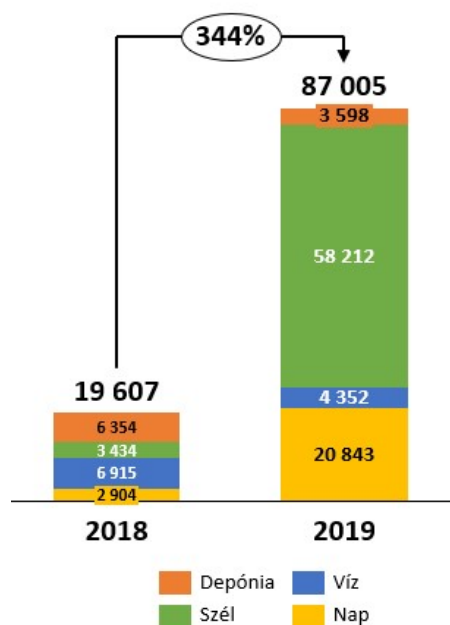
A szegmens EBITDA termelése, köszönhetően a szegmensben tapasztalható magas EBITDA hányadnak 2019-re 1.471 millió forinttal nőtt. **A szegmens költség struktúrájának következtében a szegmens árbevétel növekményének jelentős része megjelenik az EBITDA-ban.**

<sup>1</sup> A „Támogatott” energiapiac elnevezés megfelel a korábban „KÁT” elnevezésnek, a Társaság két elnevezés alatt jelen beszámolóban azonos tartalmakat jelöl.

A Csoport 2019 májusában az EURO GREEN ENERGY Kft. akvizíciója révén további 25 MW-tal bővítette megújuló energia termelő (szél-erőmű) kapacitásait. Az akvizíció tükrözi, hogy a Csoport mind az

eredményesség, mind a környezettudatosság szempontjából jelentős értéket tulajdonít a megújuló energetikai kapacitások bővítésének.

A 2019. év folyamán átadott **7 MW névleges kapacitással rendelkező nagykőrösi és a 6.9 MW névleges kapacitással rendelkező balatonberényi** naperőmű beruházások megvalósulása tovább növelte a Csoport megújuló energia termelő kapacitását.



Értékesített mennyiség és megoszlása 2018 első és 2019 első félévében (MWh)

A Csoport 2018. augusztus 15. napján – portfóliótisztítási céllal – értékesítette a nyíregyházi biogáz erőművét üzemeltető EXIM-INVEST BIOGÁZ Kft-t, amely 2018. június 30-ával kikerült az államilag támogatott KÁT rendszerből. VENTEO Kft. és WINDEO Kft. által üzemeltetett szél-erőművek 2018. április végével kikerültek a KÁT rendszerből.

A Sinergy Energiaszolgáltató Kft. által üzemeltetett gibárti vízerőmű 2019. augusztus óta felújítás alatt áll, mely végeztével várhatóan 2020. augusztustól újból a Támogatott szegmensben fog termelni.

### 1.2.3 Energetikai vállalkozások és szolgáltatások szegmens

Az Energetikai vállalkozások és szolgáltatások szegmensbe tartozik mind a csoporton belüli, mind a külső felek részére nyújtott erőmű üzemeltetési és karbantartási (O&M) szolgáltatások, valamint a kivitelezési tevékenység, a mérnöki tevékenység és az energetikai tanácsadás. A Csoport energetikai beruházásokkal és fejlesztésekkel kapcsolatos mérnöki, projektfejlesztési és projekt-menedzsmenti, továbbá fővállalkozói kivitelezési szolgáltatásokat is nyújt ügyfelei részére egyedi megrendelések és szerződések keretein belül.

Az üzletág szolgáltatásait jelentős hazai ipari szereplők veszik igénybe (például a MOL Petrolkémia, BorsodChem, Budapesti Erőmű, Heineken), akiknél fő tevékenységünk ezen ügyfeleink kritikus infrastruktúrájának üzemeltetése. Az ügyfelek részére végzett szolgáltatásokat hosszú távon látjuk el, és a szerződéseink teljes üzemeltetési és karbantartási feladatokat fednek le.

Energetikai vállalkozás és szolgáltatások					
	2019.12.31	2018.12.31	2018.12.31	Változás	Változás
adatok m Ft-ban	auditált	Összehasonlító*	auditált	m Ft előző évhez képest	% előző évhez képest
<b>Árbevétel</b>	<b>9 558</b>	<b>7 549</b>	<b>7 582</b>	<b>2 010</b>	<b>27%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	-5 748	-4 887	-4 926	-861	18%
Személyi jellegű ráfordítások	-1 943	-1 559	-1 611	-384	25%
Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítás	-54	213	213	-267	-126%
<b>EBITDA*</b>	<b>1 813</b>	<b>1 316</b>	<b>1 257</b>	<b>498</b>	<b>38%</b>

\* A Társaság saját számítása szerint, nem IFRS kategória.

\*\*Az összehasonlító oszlop adata szemléltetik az IFRS 16 sztenderd és a szegmensek közötti átsorolások változásainak hatásai hogyan befolyásolták volna az előző időszak EBITDA értékét. Jelen elemzés az összehasonlító oszlop adatai alapján számolt eltéréseket mutatja be.

### A szegmens árbevétele 2019 évben 27%-kal haladta meg a 2018. évi teljesítményt.

2018. évben külsős félnek végzett projekt fejlesztési tevékenységekre koncentrált a Projektfejlesztési divízió. Idén nagy volumenű képviseltek a szegmens által végzett (Csoport szempontjából saját kivitelezésű) naperőmű beruházásaink, amelyek kivitelezéséhez felhasznált anyagok és szakértői szolgáltatások igénybevétele növelte a ráfordításokat, amelyek a szegmens bevételében megtérültek.

A szegmens idén 1.813 millió forint EBITDA értéket realizált, ami 38% -kal meghaladta a 2018. évet. A szegmens kapcsán kimutatott EBITDA jelentős részben a saját erőművekkel kapcsolatos beruházásokon realizálódott. Az Energetikai vállalkozások és szolgáltatások szegmensén belül a saját beruházásokon realizált eredmény megjelenik, de ez konszolidált szinten kiszűrésre kerül. Ugyanakkor a termelés indulásától hosszú távon járulnak hozzá az adott befektetésen realizált megtérüléséhez, hiszen a beruházás kivitelezési profittartalma nem külső, harmadik félnél realizálódik.

A személyi jellegű ráfordítások a „Támogatott” szegmensnél említett csoporton belüli átstrukturálás, illetve a megnövekedett szolgáltatásokhoz kötődő erőforrás igény növekedés miatt növekedtek.

Az Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítások eredménye soron partnerekkel való elszámolások (szerződés lezárások, tárgyi eszköz értékesítések stb.) eredménye látható. 2019 -ben nem került sor kiemelkedő értékű ilyen elszámolásra.

#### 1.2.4 Energia kiskereskedelem szegmens

A Csoport energiakereskedelmi tevékenysége körében a **szabadpiacon értékesít** villamos energiát és földgázt. Villamosenergia- és földgáz-kiskereskedelmi tevékenységünk az egyetemes szolgáltatás keretében nem folytat értékesítési tevékenységet.



## Energia kiskereskedelem

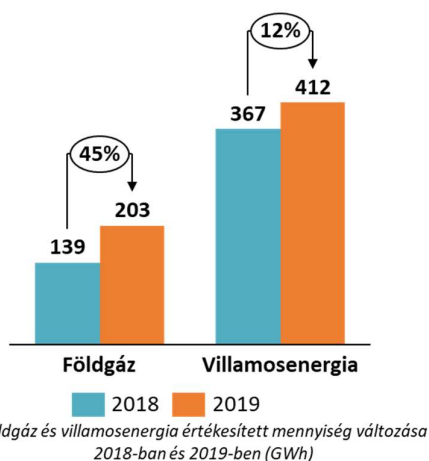
	2019.12.31	2018.12.31	2018.12.31	Változás m Ft	Változás %
adatok m Ft-ban	auditált	Összehasonlító*	auditált	előző évhez képest	előző évhez képest
<b>Árbevétel</b>	<b>9 901</b>	<b>6 943</b>	<b>6 943</b>	<b>2 958</b>	<b>43%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	-9 244	-6 626	-6 626	-2 618	40%
Személyi jellegű ráfordítások	-79	-53	-53	-25	48%
Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítás	6	18	18	-12	-69%
<b>EBITDA*</b>	<b>585</b>	<b>283</b>	<b>283</b>	<b>302</b>	<b>107%</b>

\* A Társaság saját számítása szerint, nem IFRS kategória.

\*\*Az összehasonlító oszlop adata szemléltetik az IFRS 16 sztenderd és a szegmensek közötti átsorolások változásainak hatásai hogyan befolyásolták volna az előző időszak EBITDA értékét. Jelen elemzés az összehasonlító oszlop adatai alapján számolt eltéréseket mutatja be.

### A szegmens árbevétele 2019 évben 43%-kal haladta meg a 2018. évi teljesítményt.

Az árbevétel növekedése nagyobb részben a villamosenergia-kereskedelmi üzletág piacszerzésének köszönhető (2.057 millió Ft), de a jelentős növekedést ért el a gázkereskedelmi üzletág is (901 millió Ft).



Az értékesített villamos energia mennyisége 412 GWh-ra emelkedett (+12%), az értékesítési átlagár (követve a piaci és időszakos trendeket) 21%-kal emelkedett.

Az értékesített földgáz mennyisége 203 GWh-ra emelkedett (+45%), ami az elosztói rendszeri kapacitás optimalizálásnak és a további portfólióbővülésnek köszönhető. Az értékesítési átlagár itt is jelentősen (19%) növekedett.

A szegmens legnagyobb költségét az anyagjellegű ráfordítások teszik ki, itt mutatjuk be a beszerzett és továbbértékesített földgázt és villamos energiát. A beszerzett villamos energia közel negyede az ALTEO korábban bemutatott Hő- és villamosenergiatermelés-szegmensétől származik (a Szabályozó Központ üzemeltetőjétől, a Sinergy Energiakereskedő Kft-től, amely részben saját erőművektől vásárolja a villamosenergia-terméket, részben HUPX tagsága révén közvetlenül szerzi be a tőzsdéről és adja tovább).

A szegmens működéséhez további személyi és egyéb költségek felhasználására van szükség, amelyek értékeikhez mérve elhanyagolhatóan változtak.

**A szegmensen belül mind a földgáz mind a villamos energia értékesítési volumene, árbevétele és azok fedezete is nőtt.** A szegmens EBITDA-ja összesen 302 millió forinttal emelkedett 2018 év végéhez képest.

### 1.2.5 Egyéb szegmens

Az egyéb szegmens olyan ügyviteli és tanácsadási tevékenységek bemutatási helye, amely jellemzően a Csoport részére nyújtott olyan központi szolgáltatásokat takar, amelyek részben vagy egészben közvetlenül egyik üzletághoz sem köthetők.

Egyéb szegmens					
	2019.12.31	2018.12.31	2018.12.31	Változás m Ft	Változás %
<i>adatok m Ft-ban</i>	auditált	Összehasonlító*	auditált	előző évhez képest	előző évhez képest
<b>Árbevétel</b>	<b>416</b>	<b>347</b>	<b>347</b>	<b>69</b>	<b>20%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	-563	-529	-545	-33	6%
Személyi jellegű ráfordítások	-834	-800	-800	-34	4%
Egyéb bevétel és Egyéb ráfordítás	-11	-10	-10	0	-2%
<b>EBITDA*</b>	<b>-991</b>	<b>-993</b>	<b>-1 009</b>	<b>2</b>	<b>0%</b>

\* A Társaság saját számítása szerint, nem IFRS kategória.

\*\*Az összehasonlító oszlop adata szemléltetik az IFRS 16 sztenderd és a szegmensek közötti átsorolások változásainak hatásait hogyan befolyásolták volna az előző időszak EBITDA értékét. Jelen elemzés az összehasonlító oszlop adatai alapján számolt eltéréseket mutatja be.

**A Csoport Egyéb szegmensének 2019 realizált árbevétele elsősorban a Csoport terjeszkedéséből adódó növekedéssel összhangban változott.**

A Csoport Egyéb szegmensének eredményét a Leányvállalatoktól beszedett menedzsment díjakból származó árbevétel, az adminisztratív és egyéb támogató funkciókat ellátó emberi erőforrás költségei, valamint a funkciók ellátásához szükséges egyéb anyag jellegű költségek határozzák meg. Az összehasonlító időszaki költségekben a befektetési tevékenységek előkészítési munkái jelentek meg. A szegmenshez tartozó személyi jellegű ráfordítások 34 m Ft-tal voltak magasabbak elsősorban a bérfejlesztések, a növekvő cégmérethez kapcsolódó létszámnövekedések, valamint részben szervezeti átalakításához köthető egyszeri költségek hatása miatt.

### 1.3 Vezetőség összefoglalója a konszolidált mérlegről

**A Csoport 2019. december 31-i záró mérlegének főösszege 37.361 millió forint volt. A 2018. december 31-i mérlegfőösszeg 22.952 millió forinttal zárt.** A 2019. évre vonatkozó Éves Jelentésben a mérleg elemzést a 2018. december 31-i IFRS 16 szerint átsorolt és átértékelt mérleg adatokat, mint összehasonlító értékeket használjuk.

**Az alább felsorolt események voltak jelentős hatással a 64%-os mérlegfőösszeg értékének növekményre:**

- EURO GREEN ENERGY Kft. (bőnyi szélérőműpark) akvizíciója
- Erőművi beruházási program megvalósítása
- Zártkörű tőkeemelés megvalósítása
- NKP kötvényprogram keretén belüli kötvénykibocsátás.

**Konzolidált mérleg 2019.****A Konzolidált Mérleg adataihoz a pénzügyi kimutatásokban további bontások, részletek  
találhatóak**

	2019.12.31 ezer Ft	2018.12.31 ezer Ft	változás %
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>24 536 761</b>	<b>13 715 608</b>	<b>79%</b>
Erőművek és energiatermelő ingatlanok, gépek és berendezések	17 711 707	10 715 944	65%
Egyéb gépek, felszerelések és berendezések	73 105	38 108	92%
Nettó befektetés lízingbe	104 376	253 772	(59%)
Kibocsátási jogok	342 100	4 019	8 412%
Egyéb immateriális eszközök	3 492 357	868 526	302%
Üzemeltetési szerződések	1 407 741	1 476 732	(5%)
Használati jogok	924 768	-	
Halasztott adó eszközök	286 856	139 756	105%
Tartósan adott kölcsön	193 651	218 651	(11%)
Tartós részesedés társult vállalkozásban	100	100	0%
<b>Forgóeszközök és értékesítési céllal tartott eszközök</b>	<b>13 037 746</b>	<b>9 143 490</b>	<b>43%</b>
Készletek	233 165	213 144	9%
Vevőkövetelések	2 919 836	3 319 584	(12%)
Lízing befektetés éven belül esedékes része	160 814	287 000	(44%)
Egyéb pénzügyi eszközök	360 987	915 401	(61%)
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	4 396 596	1 654 961	166%
Nyereségadó követelések	118 677	192 182	(38%)
Pénzeszközök és egyenértékeseik	4 847 671	2 561 218	89%
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>37 574 507</b>	<b>22 859 098</b>	<b>64%</b>

(A zárójel a negatív számot jelöli.)	2019.12.31 ezer Ft	2018.12.31 ezer Ft	változás %
	<b>5 749 884</b>	<b>5 144 733</b>	<b>12%</b>
<b>Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke</b>	<b>5 753 810</b>	<b>5 151 573</b>	<b>12%</b>
Jegyzett tőke	232 948	195 314	19%
Ázsió	5 056 207	3 080 838	64%
Részvény alapú kifizetések tartaléka	68 398	92 690	(26%)
Eredménytartalék	2 303 282	2 267 980	2%
Tulajdonosi tranzakciók	(192 534)	(186 408)	3%
Cash flow hedge tartaléka	(1 713 432)	(299 103)	473%
Átváltási tartalék	(1 059)	262	(504%)
<b>Nem kontrolláló érdekeltség</b>	<b>(3 926)</b>	<b>(6 840)</b>	<b>(43%)</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>21 758 606</b>	<b>9 130 467</b>	<b>138%</b>
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	7 883 845	5 263 185	50%
Tartozások kötvénykibocsátásból	10 909 019	2 624 241	316%
Pénzügyi lízing tartozások	917 122	286 298	220%
Halasztott adó kötelezettségek	599 716	277 543	116%
Céltartalékok	568 680	251 739	126%
Halasztott bevételek	535 674	141 248	279%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	344 550	286 213	20%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>10 066 017</b>	<b>8 583 898</b>	<b>17%</b>
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	463 165	595 306	(22%)
Rövid lejáratú kötvénytartozások	2 215 114	982 683	125%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing tartozások	108 555	18 756	479%
Kapott Előlegek	497 963	364 730	37%
Szállítótartozások	1 963 934	2 419 613	(19%)
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	1 104 369	602 533	83%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	3 654 710	3 584 852	2%
Nyereségadó kötelezettségek	58 207	15 425	277%
<b>SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>37 574 507</b>	<b>22 859 098</b>	<b>64%</b>

\*Az összehasonlító oszlop az IFRS16 sztenderd alkalmazása miatti változások hatásaival korrigált értékét tartalmazza

Az ALTEO Csoport mérlegfőösszege 37.631 millió forinttal zárta a 2019-es évet. A Csoport eszközállományát növelő tételek összetételében a termelő erőműveket, berendezéseket összegző állomány meghatározó volt. A tárgyidőszakban a tárgyi eszközök és immateriális javak növekedésének az értéke a beruházások és a vásárlások **együttes hatására több mint 10 milliárd** forint volt.

A termelőeszközökön a 2019-es év **65%-os növekményét** az alábbi tételek okozták:

- A bőnyi szélerőműpark megvásárlása 7,6 milliárd forint eszközpark bővülés.
- Az átadott balatonberényi és az épülő nagykőrösi naperőművek létesítése kapcsán 3,8 milliárd Ft.
- A Csoport mérlegében rögzítette az IFRS 16 sztenderd változással az eszközhasználati jogokat.
- A Csoport folytatta a fűtőerőműveinél az előző évben elkezdett hatékonyságnövelő beruházási programot is.

A **forgóeszközök** állománya a 2018 záró értéket az egyéb követelések növekménye miatt 43%-os bővüléssel zárta.

A **pénzeszközök** 4,8 milliárd forinttal zártak. A Csoport a pénzeszközöket befektetési és beruházási tevékenységre, kötvény visszafizetésre, valamint osztalék fizetésre tervezi fordítani. A pénzállomány változás levezetése a konszolidált Cash Flow kimutatásban kerül tételiesen bemutatásra a pénzügyi kimutatásokban.

A Csoport **saját tőke állományában 2019-ben** bekövetkezett növekedés 12%-os volt. A saját tőke elemekre gyakorolt változásokat a pénzügyi kimutatásokban saját tőke mozgástáblában mutatjuk be. Az IFRS szerinti jegyzett tőke és a cégbíróságon bejegyzett tőke értéke közötti eltéréseket az Egyedi pénzügyi kimutatások 23. kiegészítő megjegyzése mutatja be.

A saját tőke növekedés az alábbi változások együttes hatásainak az eredménye:

- a második negyedévben került sor **250 millió forint osztalék** kifizetésre;
- a második negyedévben dolgozói részvényprogram juttatás kiadására került sor;
- zártkörű **részvénykibocsátással** 1.990 millió forint tőke került bevonásra;
- a tőke terhére elszámolt jövedelmek (főleg cash-flow hedge) hatása 1.416 millió Ft;
- a Csoport a fedezeti stratégiájával összhangban fedezeti ügyleteket kötött a következő évekre vonatkozóan, amellyel biztosítani tudja az elfogadható mértékű kockázatok melletti működést. A fordulónapon a nyitott fedezeti ügyletek állományának az összevont valós értéke negatív, amelyet a saját tőkében jelenít meg a Csoport;
- a 2019-es évben anyavállalatra jutó nettó **eredményből származó növekedés 266** millió forint volt.

A Csoport **hosszú lejáratú kötelezettségei** 12,6 milliárd forinttal nőttek. Ez jelentős részben az intenzív beruházási tevékenység finanszírozásával kapcsolatban lebonyolított sikeres kötvénykibocsátáshoz köthető.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** az összehasonlítható időszakhoz képest, összevontan 1,5 milliárd forinttal nőttek. A növekedés legnagyobb része a kötvény lejárt szerinti bemutatásából adódó átsorolt állomány.

## 2 Mellékletek

### 2.1 A Társaság cégadatai

A Társaság cégneve	ALTEO Energiaszolgáltató Részvénytársaság	Nyilvánosan	Működő
A Társaság rövidített neve	ALTEO Nyrt.		
A Társaság székhelye	1131 Budapest, Babér u. 1-5.		
A Társaság telefonszáma	+36 1 236-8050		
A Társaság központi elektronikus elérhetősége	<a href="mailto:info@alteo.hu">info@alteo.hu</a>		
A Társaság honlapja	<a href="http://www.alteo.hu">www.alteo.hu</a>		
A Társaság cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest 2008. április 28. Cg.01-10-045985		
A Társaság adószáma:	14292615-2-41		
A Társaság közösségi adószáma:	HU14292615		

Az ALTEO Nyrt. és leányvállalatainak 2019. éves jelentése

A Társaság statisztikai számjele:	14292615-7112-114-01.
A Társaság tevékenységnek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	Magyar
A Társaság alaptőkéje	242.328.425 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2019. szeptember 2.
A Társaság fő tevékenységi köre	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Üzleti év	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	A Társaság a szabályozott információkra vonatkozó hirdetményeit a <a href="http://www.alteo.hu">www.alteo.hu</a> című honlapján, a BÉT <a href="http://www.bet.hu">www.bet.hu</a> című honlapján és az MNB által üzemeltetett <a href="http://www.kozzetetelek.mnb.hu">www.kozzetetelek.mnb.hu</a> című honlapon jelenteti meg, illetve, ha vonatkozó jogszabály kifejezetten így rendelkezik, akkor a Társaság hirdetménye közzétételre kerül a Céglözlönyben is.
A Részvények ISIN kódja	HU0000155726
Tőzsdei bevezetés	A Társaság 19.386.274 darab részvénye bevezetésre került a BÉT-re „Prémium” kategóriában.
Egyéb értékpapírok	Kötvények  <u>ALTEO 2022/I</u> : zárt körben kibocsátott zéró kupon kötvény, futamideje 5 év, össznévértéke 650.000.000 Ft, a kibocsátási

érték a névérték 76,6963 %-a, tőzsdére nincs bevezetve. ISIN kód: HU0000357405

ALTEO 2020/I: nyilvánosan forgalomba hozott, éves fix 5,5%-os kamatozású kötvény, futamideje 3,5 év, össznévértéke 2.150.000.000 Ft, a kibocsátási érték a névérték 100 %-a, BÉT-re bevezetésre került. ISIN kód: HU0000357603

ALTEO 2022/II: zárt körben kibocsátott zéró kupon kötvény, futamideje 3 év, össznévértéke 1.693.630.000,- Ft, a kibocsátási érték a névérték 88,9158 %-a, a BÉT-re bevezetésre került. ISIN kód: HU0000359005

ALTEO NKP/2029: zárt körben kibocsátott, 50.000.000 forint névértékű, névre szóló, fix kamatozású kötvény, futamideje 10 év, össznévértéke 8.600.000.000,- Ft, az aukción az átlagos eladási ára a névérték 102,5382 %-a volt, átlaghozama 2,8546%, a BÉT-re bevezetésre került. ISIN kód: HU0000359252

A Társaság Igazgatósága

Chikán Attila László, az Igazgatóság vezérigazgatói cím viselésére jogosult tagja

Kovács Domonkos, az Igazgatóság tagja, vezérigazgató-helyettes, M&A és tőkepiacok

Mező Gyula Zoltán, az Igazgatóság elnöke

Müllner Zsolt, az Igazgatóság tagja

Karvalits Ferenc, az Igazgatóság tagja



Az ALTEO Nyrt. és leányvállalatainak 2019. éves jelentése

A Társaság Felügyelőbizottsága	Bakács István, a Felügyelőbizottság elnöke Dr. Borbíró István, a Felügyelőbizottság tagja Jancsó Péter, a Felügyelőbizottság tagja Dr. Lukács János, a Felügyelőbizottság tagja Noah M. Steinberg, a Felügyelőbizottság tagja
A Társaság Audit Bizottsága	Bakács István, az Audit Bizottság elnöke Dr. Borbíró István, az Audit Bizottság tagja Dr. Lukács János, az Audit Bizottság tagja
A Társaság Könyvvizsgálója	A Társaság jelenlegi könyvvizsgálója a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.; cégjegyzékszám: 01-09-071057). A könyvvizsgáló megbízatása 2019. április 24-től a 2019. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó beszámolót elfogadó közgyűlési határozat meghozatalának napjáig, de legkésőbb 2020. május 31-ig tart. A Társaság könyvvizgálatáért személyében felelős könyvvizsgáló dr. Hruby Attila.
A Társaság 5%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező részvényese	WALLIS ASSET MANAGEMENT Zrt.

## **2.2 A Társaság tulajdonosi szerkezetével és a szavazati jogokkal kapcsolatos információk**

### **2.2.1 A jegyzett tőke összetétele, a részvényekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

A Társaság a magyar jog szerint alapított vállalkozás (irányadó jog).

A Társaságot zártkörű részvénytársaságként alapították 2008. április 28-án, határozatlan időtartamra. A működési formát nyilvánossá változtatták 2010. szeptember 6-i hatállyal és a részvények bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére. A kibocsátott törzsrészvények azonos sorozatúak és azonos jogokkal rendelkeznek. A Társaság részvényeivel kapcsolatos jogokat a Ptk. és a Társaság alapszabálya tartalmazza. A részvények szabad átruházhatósága nincs korlátozva.

### **2.2.2 A részvényekhez fűződő szavazati jogok korlátozása**

A Társaság alapszabályának 9.8 pontja alapján a részvényes, vagy a szavazati jog birtokosa (e pont alkalmazásában a továbbiakban: „**részvényes**”) a szavazati jogának a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) 61. §-a szerinti változásának bejelentésekor köteles írásbeli nyilatkozatában feltárni az igazgatóság részére a részvényesi csoport összetételét és a részvényesi csoport tagjai közötti jogviszony természetét a Tpt. 61. § (5) és (9) bekezdésében írtakat figyelembe véve. E bejelentési kötelezettség abban az esetben is terheli a részvényest, ha a részvényesi csoport tekintetében a korábbi bejelentéshez képest változás állt be. A részvényesi csoport összetétele előző mondatban írtak szerinti bejelentésének elmulasztása vagy hiányos teljesítése esetén, továbbá ha a befolyásszerzés hatósági engedélyhez, vagy tudomásulvételhez kötött, és ezt a részvényes nem szerezte meg, illetve amennyiben alapos okkal feltételezhető, hogy a részvényes a részvényesi csoport összetételére vonatkozóan az igazgatóságot megtévesztette, a részvényes szavazati joga a részvénykönyvi bejegyzést követően is bármikor az igazgatóság ilyen tartalmú döntésével felfüggesztésre kerül, és nem gyakorolható mindaddig, ameddig a fenti követelménynek teljes körűen eleget nem tett. Továbbá, az igazgatóság felhívására a részvényes köteles haladéktalanul nyilatkozni, hogy a tulajdonában álló részvények vonatkozásában ki a tényleges haszonhúzó tulajdonos ("ultimate beneficial owner"), illetőleg a részvényes tényleges tulajdonosa. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget vagy amennyiben alapos okkal feltételezhető, hogy a részvényes az igazgatóságot megtévesztette, a részvényes szavazati joga felfüggesztésre kerül, és nem gyakorolható mindaddig, ameddig a fenti követelménynek teljeskörűen eleget nem tett. A jelen pont alkalmazása szempontjából a "részvényesi csoport" valamely részvényes vonatkozásában e részvényest és a Tpt. 61. § (5) és (9) bekezdéseiben meghatározott személyeket jelenti, melyek részesedéséhez kapcsolódó szavazati jogot a részvényes szavazati jogaként kell figyelembe venni. A jelen pont alkalmazása szempontjából „tényleges

tulajdonos” a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontjában meghatározott személy.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 19. § (7) bekezdése, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 95. § (3) bekezdése és a földgázellátásáról szóló 2008. évi XL. törvény 123. § (7) bekezdése értelmében az ezen jogszabályokban meghatározott cégjogi esemény, befolyásszerzés esetén a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes hozzájáruló határozatának vagy a tudomásulvétel kimondó visszaigazolásának hiányában (a konkrét hozzájárulási formát az adott jogszabály rendezi a cégjogi eseménytől, befolyásszerzés mértékétől illetve az engedély jellegétől függően) a szerző fél részesedései tekintetében a Társasággal szemben - az osztalékra való jogosultságot kivéve - jogot nem gyakorolhat, továbbá a részvénykönyvbe nem jegyezhető be.

### 2.2.3 A jelentős részesedéssel bíró befektetők bemutatása

Az ALTEO többségi tulajdonosa a WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046529). A Csoport végső anyavállalata 2018. december 31-én a WALLIS PORTFOLIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-925865). E vállalkozásnak már csak magánszemély tagja van.

Az anyavállalat (ALTEO Nyrt.) tulajdonosi szerkezete a 2019. december 31-i részvénykönyv szerint:

A Társaság jelenlegi részvényesei a 2018.12.31-i részvénykönyv alapján	Névérték (E Ft)		Tulajdonosi részarány (%)	
	2019	2018	2019	2018
Wallis Asset Management Zrt. és leányvállalatai	154 789	135 200	63,88%	65,95%
Az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és a felső vezetés tagjai*	7 553	11 981	3,12%	5,84%
Saját részvény**	9 380	9 710	3,87%	4,71%
Közkézhányad	70 606	48 133	29,14%	23,50%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>232 948</b>	<b>195 314</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

\*Beleértve a közvetlen hozzátartozók, és az ellenőrzött társaságok tulajdonát is

\*\*A forgalomban lévő névértékből elhagyva

A WALLIS ASSET MANAGEMENT Zrt. és leányvállalatainak szavazati aránya a 2019. december 31-én: 63,88% (2018. december 31-én: 65,95%).

A Társaság nyilvánosan kibocsátott részvényeit a Budapesti Értéktőzsdén jegyzik, a részvények záró árfolyama 2019. utolsó kereskedési napján (december 30-án) 844 Ft volt, amely 32 %-kal magasabb az előző évi záróárnál (640 Ft). Az év során a BÉT-en 2.156.446 db részvény cserélt gazdát.

#### **2.2.4 Vezető tisztségviselők hatásköre**

A vezető tisztségviselők kinevezésére és visszahívására vonatkozó, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályokat az ALTEO Nyrt. alapszabálya tartalmazza, amely elérhető a Társaság honlapján, valamint az egyéb közzétételi helyeken ([www.alteo.hu](http://www.alteo.hu); [www.bet.hu](http://www.bet.hu); [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)).

Az igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, amely jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatóság tagjait a közgyűlés határozott, legfeljebb öt éves időtartamra választja meg. A felügyelőbizottság, illetve az audit bizottság tagjait a közgyűlés határozott, legfeljebb öt éves időtartamra választja meg.

Az alapszabály módosítása fő szabály szerint a közgyűlés hatáskörébe tartozik, azonban az igazgatóság az alapszabály 13.5. pontja alapján meghozott döntésekkel kapcsolatosan jogosult a Ptk. vonatkozó szabályai szerint az alapszabályt módosítani.

Az igazgatóság külön közgyűlési felhatalmazás nélkül nem jogosult részvénykibocsátásra.

A Társaság közgyűlése a 13/2019. (IV.26.) határozatával hatályon kívül helyezte a korábbi – felhatalmazás tárgyú - 3/2015. (XI.10.) számú határozatát, egyúttal felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy a Társaság alaptőkéjének felemeléséről saját hatáskörben, az Igazgatóság legalább négy tagjának támogató szavazatával döntést hozzon. Jelen felhatalmazás alapján az Igazgatóság a Társaság alaptőkéjét – a Társaság által kibocsátott részvények névértékével számolva – legfeljebb összesen 150.000.000,- Ft-tal (jóváhagyott alaptőke) felemelheti a 2019. április 26. napjától számított öt éves időtartam alatt. A felhatalmazás kiterjed az alaptőke felemelésének valamennyi – a Ptk-ban meghatározott – esetére és módjára, valamint a jegyzési, illetve a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog gyakorlásának korlátozására, illetve kizárására is, továbbá az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. és egyéb jogszabályok, továbbá a Társaság Alapszabálya alapján egyébként a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntések meghozatalára, ideértve az Alapszabálynak az alaptőke felemelése miatt szükséges módosítását is.

A közgyűlés 12/2019. (IV.26.) számú határozatával 2019. április 26. napjától számítva tizennyolc hónapos időtartamra szóló időbeli hatállyal felhatalmazza az Igazgatóságot arra, hogy a Társaság által kibocsátott valamennyi fajtájú, osztályú és névértékű részvény tulajdonjogának Társaság által történő megszerzéséről – az Igazgatóság tagjai által leadható szavazatok legalább háromnegyedének támogatásával – határozatot hozzon, és az ilyen ügyletet a Társaság nevében és javára megkösse és teljesítse, vagy ilyen ügylet megkötésére harmadik személynek megbízást adjon. A jelen felhatalmazás alapján megszerezhető részvények száma nem lehet több, mint a mindenkori alaptőke huszonöt százalékának megfelelő össznévértékű részvények száma, és a Társaság tulajdonában álló saját

részvények össznévértéke egy időpontban sem haladhatja meg ezt a mértéket. A saját részvények megszerezhetőek akár visszterhesen, akár ellenérték nélkül, tőzsdei forgalomban és nyilvános ajánlat útján, vagy – amennyiben jogszabály nem zárja ki – tőzsdén kívüli forgalomban is. A saját részvények visszterhes megszerzése esetén az egy részvényért kifizethető ellenérték legalacsonyabb összege 1,- Ft (egy forint), a legmagasabb összege pedig 1.500,- Ft (ezeröttszáz forint). A jelen határozat alapján adott felhatalmazás kiterjed a Társaság leányvállalatai által történő részvényvásárlásra is oly módon, hogy az Igazgatóság a fenti keretek között meghozott határozata alapján a Társaság tagi, illetve részvényesi (taggyűlési, közgyűlési) határozattal felhatalmazhatja, illetőleg utasíthatja a Társaság bármely leányvállalatának ügyvezetését a Társaság által kibocsátott részvények megszerzésére. A közgyűlés felhatalmazása 2020. október 26. napján lejár, az igazgatóság kezdeményezte annak további tizennyolc hónappal történő meghosszabbítását.

**2.3 Konszolidált vállalkör beszámolók szerinti bemutatása**

A Leányvállalatok az alábbi társaságokat jelentik:

Leányvállalat Neve  2019.12.31.  (információ változásról lásd. jegyzet számmal)	Tevékenység	Befolyás mértéke		
		2019. 12. 31.	2019. 06. 30.	2018. 12. 31.
ALTE-A Kft.	vagyongazdálkodás	100%	100%	100%
ALTEO Deutschland GmbH	energiatermelési portfólió fejlesztése, valamint	100%	100%	100%
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	földgázkereskedelem	100%	100%	100%
ALTEO-Agraria Kft. (1)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés	100%	100%	100%
ALTEO-Depónia Kft.	villamosenergia-termelés	100%	100%	100%
ALTEO-Hidrogáz Kft. (2)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés	0%	100%	100%
Balassagyarmati Biogáz Erőmű Kft.	villamosenergia-termelés	100%	100%	100%
BC-Therm Kft.	gőzellátás, légkondicionálás, hőenergia-	100%	100%	100%
Domaszék 2MW Kft.	villamosenergia-termelés (naperőmű)	100%	100%	100%
ECO-FIRST Kft. (4)	nem veszélyes hulladék kezelése,	66,67%	66,67%	N/A
EURO GREEN ENERGY Kft. (5)	villamosenergia-termelés (szélerőmű)	100%	100%	N/A
e-Wind Kft.	villamosenergia-termelés (szélerőmű)	100%	100%	100%
F.SZ. ENERGIA Kft.	villamosenergia-termelés (naperőmű)	100%	100%	100%
Győri Erőmű Kft. (6)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés	100%	100%	100%
HIDROGÁZ Kft.	villamosenergia-termelés, hidrogáz-hasznosítás	100%	100%	100%
IT-Solar Kft.	villamosenergia-termelés(naperőmű)	100%	100%	100%
Kazinc-BioEnergy Kft.	gőzellátás, légkondicionálás	100%	100%	100%
Kazinc-Therm Kft. (1)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés	100%	100%	100%
Monsolar Kft.	villamosenergia-termelés (naperőmű)	100%	100%	100%
Ózdi Erőmű Kft. (1)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés	100%	100%	100%
Péberény Kft.	villamosenergia-termelés (naperőmű)	100%	100%	100%
Sinergy Energiakereskedő Kft.	villamosenergia-kereskedelem	100%	100%	100%
Sinergy Kft.	gőzellátás, légkondicionálás, villamosenergia-	100%	100%	100%
Soproni Erőmű Kft. (9)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés	100%	100%	100%
SUNTEO Kft.	villamosenergia-kereskedelem, villamosenergia-	100%	100%	100%
Tisza BioTerm Kft.	gőzellátás, légkondicionálás	60%	60%	60%
Tisza-BioEnergy Kft.	gőzellátás, légkondicionálás	100%	100%	100%
Tisza-Therm Kft. (1)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés	100%	100%	100%
Tisza-WTP Kft.	víztermelés, -kezelés, -ellátás	100%	100%	100%
True Energy Kft.	villamosenergia-termelés (naperőmű)	100%	100%	100%
WINDEO Kft.	villamosenergia-termelés (szélerőmű)	100%	100%	100%
Zugló-Therm Kft. (1)	villamosenergia-termelés, hőenergia-termelés,	100%	100%	100%

- (1) 2020. január 1. napjával (jogutódlás napja) jogutódlással megszűnt. A cégjogi esemény részleteit a Győri Erőmű Kft.-hez fűzött lábjegyzet, illetve jelen Éves Jelentés 2.5.2. pontja tartalmazza.
- (2) Az ALTEO-Hidrogáz Kft. 2019. július 3. napjával kikerült az ALTEO Csoport Leányvállalatai közül.
- (3) 2020. január 7. napjától az elnevezése ALTE-GO Kft.
- (4) Az ECO-FIRST Kft. 2019. június 24. napjától képezi részét az ALTEO Csoportnak.
- (5) Az EURO GREEN ENERGY Kft. 2019. május 28. napjától képezi részét az ALTEO Csoportnak. A Társaság befolyása – a SUNTEO Kft. útján – közvetett.
- (6) 2020. január 1. napjától (jogutódlás napja) az (i) ALTEO-Agraria Kft., (ii) Kazinc-Therm Kft., (iii) Ózdi Erőmű Kft., (iv) Soproni Erőmű Kft., (v) Tisza-Therm Kft. és a (vi) Zugló-Therm Kft. jogutódja. Ugyanezen időponttól a cég elnevezése ALTEO-Therm Kft.-re módosult. A cégjogi esemény részleteit jelen Éves Jelentés 2.5.2. pontja tartalmazza.

## 2.4 Változások a Csoport szerkezetében

A Csoport 2019-ben az alábbi fő akvizíciókat hajtotta végre:

- **EURO GREEN ENERGY Kft.** jegyzett tőke 100%-át megtestesítő üzletrésznének akvizíciója
- **ECO-FIRST Kft.** jegyzett tőkéjének 66, 67%-át megtestesítő üzletrésznének akvizíciója

### **2.4.5 Leányvállalatok és társult vállalatok tekintetében bekövetkezett változások**

EURO GREEN ENERGY Kft. akvizíciója (bőnyi szélenergiafarm)

A Társaság konszolidációba bevont társasága, a SUNTEO Kft. – mint vevő – üzletrész adásvételi szerződést kötött az EURO GREEN ENERGY Kft. 8,1 millió forint összegű jegyzett tőkéjének egészét megtestesítő üzletrész tulajdonjogának SUNTEO Kft-re történő átruházása tárgyában a Raiffeisen Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 11-13.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-876219), mint eladóval. Az üzletrész adásvételi szerződés aláírása a tranzakció első lépése volt. Az üzletrész adásvételi szerződésben részletesen meghatározott feltételek teljesülésével 2019. május 28. napjával az EURO GREEN ENERGY Kft. üzletrésznének tulajdonjoga átszállt a SUNTEO Kft-re. A gazdasági kontrollok gyakorlására 2019. április 1-jétől - közvetetten - az ALTEO Nyrt. jogosult.

Az EURO GREEN ENERGY Kft. egy 13 toronyból álló 25 MW-os villamos teljesítményű szélenergiafarmot tulajdonol és üzemeltet Bőny község térségében, amely a termelt villamos energiát a Kötelező Átvételi Rendszerben (KÁT) értékesíti.

ECO-FIRST Kft. akvizíciója

A Társaság 2019. június 24. napján megszerezte az ECO-FIRST Kft. 3 millió forint összegű jegyzett tőkéjének 66,67%-át megtestesítő üzletrész tulajdonjogát. **A tranzakció a Társaság a 2019. január 10. napján közzétett közleményében bejelentett** Hulladékgazdálkodási Divízió elindításához kapcsolódik. Az ECO-FIRST Kft-t 2017-ben alapították a piacon hiánypótló szerves hulladék kereskedelmi szolgáltatási tevékenység folytatása céljából. Szolgáltatásai között leginkább az áruházi hulladékok gyűjtése és a hulladékgazdálkodási komplex fenntarthatósági szolgáltatások szerepelnek. Az ECO-FIRST Kft. számos nagyvállalat részére biztosít szakmai szolgáltatásokat és új komplex irányok kialakításában is közreműködik a modern hulladékgazdálkodási piaci igények mentén.

Kisújszállási és tiszaföldvári hidrogén projekt exit

A Társaság 2019. július 3. napján – portfóliótisztítási céllal – értékesítette a kisújszállási és a tiszaföldvári erőművet üzemeltető ALTEO-Hidrogáz Kft. törzstőkéjének 100%-át megtestesítő üzletrészt.

## **2.5 A Társaság és a Leányvállalatok 2019. január 1. és jelen Éves Jelentés közzétételének napja közötti időszakban bekövetkezett jelentős eredmények és eseményeinek bemutatása, valamint a jövőbeni kilátások bemutatása**

*A 2019-es üzleti év tekintetében a Csoportba tartozó társaságok közül az alábbiakkal kapcsolatban érdemes kiemelni az időszakban történt változásokat, eseményeket.*

### **2.5.1 A Társasággal kapcsolatos cégjogi események**

A Társaság Igazgatósága 2019. január 18. napján meghozott írásbeli határozatával hatályosította a Társaság **cégjegyzésre jogosultjainak** körét.

A Társaság Igazgatósága 1/2019. (III. 12.) számú határozatával - a Közgyűlés 3/2015. (XI.10.) számú határozatában megadott felhatalmazása alapján – döntött a Társaság alaptőkéjének új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő (a továbbiakban: „**Új Részvények**”) felemelésére vonatkozó folyamat megkezdéséről (a továbbiakban: „**Zártkörű Értékesítés**”). Az Új Részvények átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatok alapján az Igazgatóság az 1-2/2019. (III.21.) számú határozataival a részvények allokációjával kapcsolatos döntéseket hozott: a részvényesek jegyzési, és az Új Részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogát kizárta; a Zártkörű Értékesítés során leadott előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatok (könyvépítés) figyelembevételével az Új Részvények kibocsátási árát 670,- (azaz hatszázhetven) Ft-ban állapította meg; a túljegyzést 1.999.999.580 (egymilliárd-kilencszázkilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-öttszáznyolcvan) forint kibocsátási összértékig fogadta el, így összesen 2.985.074 darab Új Részvény kibocsátásáról döntött; a Ptk. 3:296. § (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot tevő befektetők közül kijelölte azokat, akik a Zártkörű Értékesítésben részt vehetnek, és megállapította az általuk átvehető Új Részvények számát; továbbá meghatározta a végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatok leadásának, és a tőkebefizetés határidejét, részleteit. A 3-4/2019. (III.21.) számú határozataival az Igazgatóság döntött az alapszabály tőkeemelés sikerének függvényében történő módosításáról is. Az Igazgatóság által Új Részvények átvételére kijelölt valamennyi befektető eleget tett az előzetesen vállalt kötelezettségének, és a Zártkörű Értékesítés során kibocsátásra kerülő, összesen 2.985.074 darab Új Részvény teljes ellenértékét az előírtak szerint teljesítette. Ezzel az összesen **2.985.074 darab részvény kibocsátásra vonatkozó tranzakció lezárult**, a Társaság cégnyilvántartás szerinti alaptőkéjének névértékén számítva 242.328.425 forintra (azaz kétszáznegyvenkétfemillió-háromszázhuszonnyolcezer-négyszázhuszonöt forintra) történő



megemelésének valamennyi feltétele teljesült. **Az Új Részvények első kereskedési napja a BÉT-en 2019. április 5. napja volt.**

A Társaság 2019. április 26. napján megtartott rendes közgyűlésén az alábbi határozatok születtek:

- a) A Közgyűlés **jóváhagyta a** Társaság 2018. december 31-ével végződő üzleti évére vonatkozó, a Társaság könyvvizsgálója által elfogadásra javasolt **mérleget** és a számviteli törvény EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban elkészített egyedi beszámolót, üzleti jelentést, valamint a könyvvizsgáló, az Audit Bizottság, és a Felügyelőbizottság erről készült írásbeli jelentését.
- b) A Közgyűlés elfogadta a Társaság 2018. december 31-ével végződő üzleti évére vonatkozó, a Társaság könyvvizsgálója által elfogadásra javasolt mérleget és az IFRS-ek alapján készült konszolidált beszámolót, üzleti jelentést, valamint a könyvvizsgáló, az **Audit Bizottság és a Felügyelőbizottság** erről készült írásbeli **jelentését**.
- c) A Közgyűlés jóváhagyta az Igazgatóság **egyedi üzleti jelentését** a Társaság 2018. üzleti éve tekintetében.
- d) A Közgyűlés jóváhagyta az Igazgatóság **konszolidált üzleti jelentését** a Társaság 2018. üzleti éve tekintetében.
- e) A Közgyűlés az előterjesztéseknek megfelelő tartalommal elfogadta a Társaság 2018. évi működésével kapcsolatban elkészített **felelős társaságirányítási** jelentését.
- f) A Közgyűlés a Társaság előző üzleti évi adózott eredménnyel és a 2018. év utáni megállapított leányvállalati osztalékokkal kiegészített szabad eredménytartalékból (osztalékalap) 250.068.416,- forint összeg **osztalékként történő kifizetéséről döntött**, ami – a Társaság tulajdonában álló saját részvényeket, továbbá a Ptk. 3:298. § (3) bekezdés alapján osztalékra nem jogosító, 2019. március 25. napján kibocsátott részvényeket ide nem értve – részvényenként **bruttó 16,- forint** osztaléknak felel meg. A Közgyűlés felhatalmazta továbbá az Igazgatóságot, hogy az Alapszabály 18. pontjába foglalt határozatokat, és az osztalékfizetéssel kapcsolatos egyéb szükséges döntéseket hozza meg.
- g) A Közgyűlés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése szerinti **felmentvényt**, az ott írt feltételek mellett az Igazgatóság tagjainak megadta.
- h) Az Audit Bizottság javaslata alapján a Közgyűlés megválasztotta a Társaság állandó könyvvizsgálójává a **Deloitte** Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot, amelynek megbízása 2019. április 26. napjától a 2019. december 31. napjával végződő üzleti

évre vonatkozó beszámolót elfogadó Közgyűlési határozat meghozatalának napjáig, de legkésőbb **2020. május 31. napjáig terjedő időszakra** szól. A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgálónak az Audit Bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dr. Hruby Attilát választotta meg.

- i) A Közgyűlés tudomásul vette, és elfogadta az Igazgatóság **sajátrésztvény-ügyletekről** szóló tájékoztatását.
- j) A Közgyűlés, az Igazgatóság előterjesztésben írt indokok elfogadása mellett, döntött a sajátrésztvény-ügyletek tekintetében az Igazgatóság részére adott felhatalmazás 2019. április 26. napjától számított tizennyolc hónapos időtartamra történő meghosszabbításáról.
- k) A Közgyűlés hatályon kívül helyezte a 3/2015. (XI.10.) számú közgyűlési határozatát, egyúttal – az előterjesztésben ismertetett feltételekkel - felhatalmazta a Társaság Igazgatóságát, hogy **a Társaság alaptőkéjének felemeléséről saját hatáskörben**, az Igazgatóság legalább négy tagjának támogató szavazatával döntést hozzon. A felhatalmazás alapján az Igazgatóság a Társaság alaptőkéjét – a Társaság által kibocsátott részvények névértékével számolva – legfeljebb összesen 150 millió forinttal (jóváhagyott alaptőke) felemelheti a 2019. április 26. napjától számított öt éves időtartam alatt.
- l) A Közgyűlés döntött a Társaság **főtevékenységének** „Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (TEÁOR 7112)”-ra történő módosításáról.
- m) A Közgyűlés a Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **Alapszabályát** elfogadta.

A Társaság Igazgatósága 2019. május 10. napján meghozott írásbeli határozatával **hatályosította** a Társaság **cégjegyzésre jogosultjainak körét**.

A Társaság Közgyűlésének osztalékfizetéssel kapcsolatos határozata alapján a Társaság Igazgatósága az osztalékfizetés kezdőnapjaként 2019. május 30. napját határozta meg, az osztalékfizetés feltételeit 2019. május 15. napján a **Társaság hivatalos közzétételi helyein publikálta**.

### **2.5.2 A Társaság Leányvállalataival kapcsolatos cégjogi események**

*A Társaság, figyelemmel a Leányvállalatai és az azokat érintő cégjogi események számára, jelen fejezetben csak a Leányvállalatok jelentősebb cégjogi eseményeinek ismertetésére tér ki, így különösen a személyi változásokkal, telephely, illetve fióktelep módosításokkal kapcsolatos döntések az alábbiakban nem kerülnek ismertetésre.*

Társaság, mint a Leányvállalatok egyedüli tagja, a Tisza BioTerm Kft. esetében a taggyűlés, 2019. április 4. napján elfogadta a Leányvállalatok 2018. évre vonatkozó éves beszámolóját és tudomásul vette a könyvvizsgáló jelentését, a könyvvizsgáló megbízatását további egy évvel meghosszabbította, továbbá az alábbi Leányvállalatok esetében a Társaság osztalék fizetéséről határozott:

Leányvállalat neve:	Osztalék mértéke:
ALTE-A Kft.	21.000.000,- Ft
BC-Therm Kft.	62.324.000,- Ft
Tisza-WTP Kft.	28.790.000,- Ft

A Társaság 2019. május 21. napján határozott a **Tisza-WTP Kft.** törzstőkéjének – tőke kivonás érdekében - 95.265.000,- Ft-ról 3 millió forintra történő leszállításáról, és a **BC-Therm Kft.** törzstőkéjének – tőke kivonás érdekében – 304 millió forintról 181 millió forintra történő leszállításáról.

A Társaság – cégstruktúrájának átalakítását, egyszerűsítését célzó projektje keretében – 2019. június 26. napján **döntött a távhőtermelő cégeinek egyesüléséről.** Az átalakulás keretében az ALTEO-Agria Kft., a Kazinc-Therm Kft., az Ózdi Erőmű Kft., a Tisza-Therm Kft., a Soproni Erőmű Kft. és a Zugló-Therm Kft. a Ptk. 3:44.§-a alapján beolvadtak a Győri Erőmű Kft.-be 2020. január 1. napjával (jogutódlás napja). A beolvadó társaságok általános jogutódja a Győri Erőmű Kft. lett, mely ezt követően ALTEO-Therm Hő- és Villamosenergia-termelő Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel folytatja tovább a tevékenységét.

### 2.5.3 A Társaság saját kibocsátású értékpapírai

#### 2.5.3.1 Kötvénykibocsátás

A Társaság zártkörű forgalomba hozatal keretében 169.363 darab „ALTEO 2022/II” elnevezésű, 10.000 forint névértékű, névre szóló, zérókupon, dematerializált kötvényt bocsátott ki 2019. június 7. napján. A Társaság a kötvények kibocsátásából befolyó pénz egy részét 2019-ben lejáró „ALTEO 2019/I” kötvények (ISIN azonosító HU0000355144) visszavásárlására fordította a kötvények forgalomba hozatalának napján. Emellett, a bevont forrásokat a Társaság részben energetikai projektekbe való befektetések finanszírozására, valamint általános vállalatfinanszírozási célokra használja. A Társaság a zártkörű forgalomba hozatal során vállalta, a kötvények bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére. Ennek eredményeként a Társaság 2019. november 22. napján a kötvényeket a Budapesti Értéktőzsdére bevezettette.

#### 2.5.3.2 Kötvénylejárata

Az „ALTEO 2019/I” kötvények 2019. július 18. napján lejáráttal megszűntek, a Társaságnak a kötvénytulajdonosok irányába – a fenti pontban ismertetett visszavásárlásra tekintettel – egyéb kötelezettsége nem volt.

### **2.5.3.3 Váltó kibocsátás**

Az EURO GREEN ENERGY Kft. üzletrészének megszerzésére irányuló tranzakcióhoz kapcsolódóan, a SUNTEO Kft. a Társaság számára kedvező konstrukció alapján, a vételár egy részét halasztott kifizetéssel teljesítette, amely azonban nem érintette az EURO GREEN ENERGY Kft. üzletrészének SUNTEO Kft-re történő átszállását. Ezen kifizetés teljesítésének biztosítása céljából a Társaság 700 millió forint értékben váltót bocsátott ki, amelyet 2019. május 28. napján a Raiffeisen Energiaszolgáltató Kft-nek átadott. A Társaság 2020. január 10. napján arról adott ki rendkívüli tájékoztatást, hogy váltóval biztosított vételárrészlet szerződészerűen megfizetésre került, ezzel a tranzakció pénzügyi zárása megtörtént, a váltót a Társaság érvénytelenítette.

### **2.5.3.4 MNB Növekedési Kötvényprogramban való részvétel, hitelminősítés**

A Társaság 2019. augusztus 7. napján arról adott ki rendkívüli tájékoztatást, hogy az MNB által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramban részt kíván venni. Ezzel összefüggésben a Scope Ratings GmbH elvégezte a Társaság minősítését. A Társaság minősítése: BB+/Stable/S-3. Az NKP keretén belül esetlegesen kibocsátandó kötvények minősítése: BBB-, ami négy fokozattal jobb érték az MNB által elvárt minimumnál.

Ehhez kapcsolódóan a Társaság 2019. október 24. napján sikeres kötvényaukciót tartott, amelynek keretében forgalomba hozta az ALTEO NKP/2029 elnevezésű 8,6 milliárd forint össznévértékű, 172 db, egyenként 50.000.000 forint névértékű, névre szóló, fix kamatozású kötvényeit, melyek futamideje 10 év.

### **2.5.4 Befektetési projektek kivitelezése**

Az ALTEO Csoport saját kivitelezésben valósított meg a – monori naperőművek mellett – balatonberényi és nagykőrösi naperőművek megépítését is. A naperőművek működtetése során termelt villamos energiát a naperőművek a KÁT rendszer keretében értékesítik a MAVIR részére (balatonberényi naperőművek legkésőbb 2044. május 31-ig, vagy az engedélyezett KÁT mennyiség megtermeléséig, a nagykőrösi naperőművek 2044. június 30-ig vagy az engedélyezett KÁT mennyiség megtermeléséig).

A **naperőművek** beépített villamos kapacitása a balatonberényi naperőművek esetében **6,9 MW** a nagykőrösi naperőművek esetében **7 MW**. A naperőművek próbaüzeme sikeresen lezárult, a kereskedelmi működés elkezdődött.

### **2.5.5 K+F+I projekt**

Lezárult a Társaság 2018. novemberében megkezdett, akkumulátoros villamosenergia-tárolóval kapcsolatos **első K+F+I programja**, melynek teljes költsége 1,1 milliárd Ft volt, és amelyre a Társaság 500 millió Ft támogatást nyert el. A programon belüli legnagyobb elem, egy villamosenergia-tároló

rendszer már 2018. augusztus végén átadásra került és megkezdte az üzemszerű termelést, a projekt technikai zárása és elszámolása 2019 második félévében történt meg. A Társaság sikeresen illesztette be a Szabályozási Központ működésébe az energiatároló kapacitását.

#### **2.5.6 Új divízió indítása 2019**

Az ALTEO Csoport a 2019-es évben elindította az Energiatermelés és Energetikai Szolgáltatások Üzletága keretein belül a **Hulladékgyártás Divízióját**, amely így a harmadik profitcenterré vált az Energiatermelés, Üzemeltetés és Karbantartás, valamint a Vállalkozás és Projektfejlesztés Divízió mellett. Az új divízió megalapításának célja az volt, hogy a Társaság az eddigi jelenlétét tovább bővítse az energetikai célú hulladékhasznosítási piacon. Ezen változás az ALTEO Csoport másik üzletágát, az Energiakereskedelem Üzletágat nem érintette.

#### **2.5.7 Vezető állású személyek változása**

Bodó Sándor pénzügyi igazgató 2019. augusztus 30. napjával, Papp András általános vezérigazgató-helyettes 2019. augusztus 31. napjával távozott a Társaságtól. Ezzel egyidejűleg 2019. augusztus 26. napjával Papp András igazgatósági tisztségéről is lemondott.

#### **2.5.8 Integrált Jelentés közzététele**

A Társaság 2019. június 11. napján tette közzé első Integrált Jelentését.

#### **2.5.9 Gibárti vízerőmű teljesítménynövelő beruházása**

A Társaság 2019 augusztusában megkezdte Gibárti vízerőmű teljesítménynövelő beruházását. Az 1,1 milliárd forint értékű beruházás eredményeként a megnövelt teljesítményű erőmű műszaki átadása 2020 második felében várható.

#### **2.5.10 A Csoport Stratégiai céljainak közzététele**

A Társaság 2019. november 25. napján önálló dokumentumként közzétette a stratégiai prezentációját az **ALTEO Csoport 2020-2024.** közötti időszakának vonatkozásában. A közlemény tartalmában és céljaiban jelen beszámoló közzétételekor is aktuális, abban változás nem történt.

Közlemény az alábbi linken letölthető:

[https://alteo.hu/wp-content/uploads/2019/11/ALTEO\\_Vallalati\\_strategia.pdf](https://alteo.hu/wp-content/uploads/2019/11/ALTEO_Vallalati_strategia.pdf)

#### **2.5.11 Sajátrésztulajdosítások**

A Társaság 2019-ben folytatta a 2018-ban megindított munkavállalói részvényjuttatási programját. Az ezen program fedezetéül szolgáló részvények beszerzése érdekében a Társaság a 2018-as év

tekintetében részvényvisszavásárlási-programot (a továbbiakban „**Program**”) hirdetett meg, amelynek részleteit a Társaság 2018. június 15. napján publikálta. A Programot a Társaság Igazgatósága végül 2019. március 14. napjáig meghosszabbította. A Program keretében 2019. március 14-ig összesen 14.818 darab részvény került az ALTEO Csoport tulajdonába. A Társaság Igazgatóságának felhatalmazása alapján a vezérigazgató 2018 decemberében jelölte ki azokat a munkavállalókat, akiket a Társaság a program keretében elismerésben részesít. Ennek eredményeként a Társaság 2019 januárjában és februárjában összesen 13.298 darab részvényt juttatott azon munkavállalóinak, akik a Társaság elismerési rendszere alapján és a vezérigazgató döntése alapján erre jogosulttá váltak. Ezt követően 2020 januárjában (2020. január 31-i transzferálással) a Társaság 1.878 darab részvényt osztott ki azon munkavállalóinak, akik a Társaság elismerési rendszere alapján erre jogosulttá váltak.

#### **2.5.12 MRP opciós jogok változása**

A Társaság 2017. március 14. napján közzétett hirdetményében ismertetett ALTEO Munkavállalói Részvénytulajdonosi Program Szervezet (a továbbiakban: „**ALTEO MRP Szervezet**”) az ugyanezen a napon közzétett Javadalmazási Politikájában meghatározott feltételek mentén 2019. június 12. napján 21.500 darab ALTEO törzsrészvény (ISIN: HU0000155726) tekintetében gyakorolta 475,- Ft-os részvényenkénti áron opciós jogát.

#### **2.5.13 Hosszú távú kereskedelmi és gazdasági megállapodások**

A Zugló-Therm Kft. és a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582; a továbbiakban: „**FŐTÁV**”) meghosszabbította a felek között 2004. május 21. napján létrejött, 2020. május 31. napjáig hatályos, hosszútávú hővásárlási-hőeladási szerződését, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb szerződéseket. Az újonnan aláírt szerződések értelmében – az abban foglalt feltételek mentén – a Zugló-Therm Kft. 2030. május 31. napjáig fogja hővel ellátni a FŐTÁV-ot.

A Társaság több mint egymilliárd forint értékű vállalkozói szerződést kötött a TVK-ERŐMŰ Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Gyári út TVK-Ipartelep; cégjegyzékszám: Cg.05-09-007873; a továbbiakban: „**TVK-ERŐMŰ**”) a MOL Petrolkémia Zrt. Ipartelepen található erőmű rekonstrukciójának keretein belül történő, a fő- és segédberendezések élettartam hosszabbítása kivitelezési munkáinak, valamint a rekonstrukcióban részt vevő többi vállalkozó közötti koordinációs munka elvégzésére. Az egyes rendszerek kivitelezési munkái 2020 folyamán fognak megvalósulni, decemberi véghatáridővel.

A Társaság és a MOL Petrolkémia Zrt. tulajdonában álló TVK-ERŐMŰ a TVK-Erőmű hosszútávú üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó úgynevezett O&M (angolul: *operation and maintenance*) szerződést kötött egymással 2019. szeptember 23-án. Az új szerződés megkötésére azért volt szükség, mert a felek között 2004. július 26. napján létrejött – és többször módosított – O&M szerződés hatálya lejárt. A szerződés értelmében a Társaság 2027. december 31. napjáig nyújtja a MOL Petrolkémia Zrt. termelő üzemeinek ipari gőz, fűtési forró víz és villamos energia ellátási szolgáltatását.

A Sinergy Kft. és az OTP Ingatlanbefektetési Alap között 2018. december 21-én létrejött, a MOM Park épületkomplexumának, irodaházainak és lakóépületeinek energiaellátására vonatkozó energiaszolgáltatási szerződés (az „Energiaszolgáltatási Szerződés”) rendelkezéseivel összhangban az OTP Ingatlanbefektetési Alap élt az Energiaszolgáltatási Szerződésben javára alapított vételi jogával az energiaközpont eszközei vonatkozásában. Erre tekintettel 2019. december 31. napjától a Sinergy Kft. nem látja el a MOM Park épületkomplexumának, irodaházainak és lakóépületeinek energiaellátását, valamint az energiaközpont eszközeinek tulajdonjoga átszállt az OTP Ingatlanbefektetési Alaphoz.

#### Finanszírozási megállapodások

Az ALTEO Csoport egyes tagjai a tevékenységük finanszírozása érdekében magyarországi pénzügyi intézményekkel **finanszírozási megállapodásokat kötöttek**, amelyekkel kapcsolatban az ilyenkor szokásos módon biztosítékot nyújtottak, amelyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

Társaság	Biztosíték megnevezése	Szerződéskötés időpontja
EURO GREEN ENERGY Kft.	üzletrészt terhelő zálog- és vételi jog, ingatlan és ingó jelzálogjog, körülírással meghatározott egyetemleges jelzálogjog, jogon és követelésen alapított jelzálogjog, fizetésiszámla- követelésen alapított óvadéki és jelzálogjog, bankszámla óvadék és zálogjog, egyes követelések biztosítéki célú engedményezése, készfizető kezességvállalás	2019. május 28.
SUNTEO Kft.	üzletrészt terhelő jelzálogjog és vételi jog, fizetésiszámla-követelést terhelő jelzálogjog, körülírással meghatározott ingóságokat terhelő jelzálogjog, jelzálogjog a SUNTEO Kft. ALTEO Nyrt. felé irányuló kifizetéseinek az EURO GREEN ENERGY Kft. hátralevő vételár részletének biztosítása céljából	2019. április 4.
Sinergy Kft.	üzletrészt terhelő zálogjog, ingó jelzálogjog, körülírással meghatározott ingó jelzálogjog, követelésen alapított jelzálogjog, fizetésiszámla- követelésen alapított óvadéki és jelzálogjog,	2019. december 2.

Társaság	Biztosíték megnevezése	Szerződéskötés időpontja
ALTEO Nyrt.	tulajdonosi kötelezettségvállalás a Sinergy Kft. vonatkozásában a hitelintézet irányába	2019. december 2.

2019 novemberében a WINDEO Kft. 1,1 Mrd Ft tőkeösszegű kölcsönt, a SUNTEO Kft. 5,0 Mrd Ft tőkeösszegű kölcsönt, valamint a Társaság egyes Leányvállalatai egyéb, kisebb projektkölcsönöket fizetettek vissza 0,2 Mrd Ft összegben a kölcsönt nyújtó bankoknak, ezzel jelentős részben teljesítve az ALTEO NKP/2029 elnevezésű kötvényeinek kibocsátása során a kibocsátás egyik céljaként megjelölt banki hitelállomány egy részének a hosszabb futamidejű kötvényekkel való refinanszírozását.

#### **2.5.14 Nem könyvvizsgálói szolgáltatások igénybevétele**

A Társaság és annak Leányvállalatai a 2019. pénzügyi évben a Deloitte Kft.-től, mint a Társaság éves pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatával megbízott könyvvizsgálójától, illetve az egyéb, a könyvvizsgáló hálózatához tartozó társaságtól a Társaság Audit Bizottságának az Európai Parlament és Tanács 537/2014/EU rendelete szerinti előzetes írásbeli hozzájárulása alapján ún. nem könyvvizsgálói szolgáltatásokat vettek igénybe összesen 7.400.000,- Ft összegben .

A mérleg fordulónapja és a jelen Éves Jelentés közzétételének napja között a következő lényegesebb események történtek:

*Bizonyos, az alábbiakban felsorolt események a fenti fejezetek valamelyikében már részletesebben kifejtésre került, így jelen pontban csak érintőlegesen kerül megemlítésre. Ezen esetekben is azonban feltüntetésre kerül az Éves Jelentés azon pontja, amely részletesebben ismerteti az adott eseményt.*

#### **2.5.15 NKP/2029 tőkepiaci bevezetése**

A Társaság 2020 januárjában az ALTEO NKP/2029 elnevezésű (ISIN: HU0000359252) kötvénye tekintetében – összhangban a Magyar Nemzeti Bank által elindított Növekedési Kötvényprogram feltételeiben rögzített előírásokkal – árjegyzői szerződést kötött. A kötvények szabályozott piacra történő bevezetése 2020 január 24. napján megtörtént.



#### **2.5.16 ALTEO 2020/I kötvény tranzakció**

A Társaság 2020 január 28. napján 100.000 db saját kibocsátású ALTEO 2020/I elnevezésű (ISIN: HU0000357603) kötvény visszavásárlására adott vételi megbízást a névérték 103,5000%-ának (azaz 10.350,- Ft-nak) megfelelő árfolyamon. Az ajánlat alapján nem került kötvény visszavásárlásra.

#### **2.5.17 ALTEO Törzsrészcseréi tranzakció**

A Társaság 2020 január 31. napján 1.878 darab részvény transzferálását valósította meg azon munkavállalóinak, akik a Társaság elismerési rendszere alapján erre jogosulttá váltak. A program részleteit jelen Éves Jelentés 2.5.11. pontja tartalmazza.

#### **2.5.18 Átalakítások az ALTEO – Therm Kft. változásai**

A 2017. november 8. napján megtartott rendkívüli közgyűlés körében ismertetett az ALTEO Csoport cégstruktúrájának átalakítása részeként a Társaság a távhőtermelő leányvállalatainak egyesülése a jogutódlás napjaként meghatározott 2020. január 1. napjával megtörtént. A tranzakció részleteit jelen Éves Jelentés 2.5.2 pontja tartalmazza.

#### **2.5.19 Jelentős volumenű megbízások**

Az ALTEO Csoport 2020 januárjában, a stratégiájában foglaltakkal összhangban, a fenntarthatóságot támogató szolgáltatási tevékenységei részeként egy 700 millió forintot meghaladó értékű vállalkozói szerződést kötött a SARPI Dorog Kft. hulladékégető üzemének rekonstrukciója tárgyában. A szerződés alapján a Társaság feladata az utóégető kamra cseréje és a hőhasznosító kazán hatékonyság növelő átalakítása. A kivitelezési és üzembehelyezési munkák 2020. szeptemberére fognak befejeződni.

#### **2.5.20 Folyamatban lévő peres ügyek bemutatása**

Sinergy Energiakereskedő Kft.

Tekintettel a VPP Magyarország Zrt. (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-048666) Sinergy Energiakereskedő Kft. részére 2018-ban megküldött levelére – melynek tartalmát illetve a Sinergy Energiakereskedő Kft. erre adott válaszát a 2018. február 14. napján a Társaság hivatalos közzétételi helyein közzétett közlemény részletesen ismerteti – a Sinergy Energiakereskedő Kft. 2018. március 14-én kérelmezte a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalától

annak megállapítását, hogy a szabályozási központ üzemeltetése során általa használt összesen hat szabályozói eljárás nem ütközik a VPP Magyarország Zrt. mint jogosult javára E031332 számon lajstromozott „Elosztott energiatermelő rendszer, szabályozó eszköz és eljárás a rendszer energiatermelésének vezérlése” elnevezésű szabadalomba.

A Sinergy Energiakereskedő Kft. az úgynevezett nemleges megállapítás iránti eljárásokat azzal a céllal indította, hogy a VPP Magyarország Zrt. által vélelmezett – a Társaság 2018. február 14. napján publikált közleményében is ismertetett – jogsértés tényét egyértelműen és véglegesen megcáfolja. Az eljárás a jelen dokumentum publikálásának idejében még folyamatban van.

Az ügy kapcsán a Csoport a mérlegére hatással lévő helyzetet nem állapított meg.

## **2.6 Az ALEO üzleti környezetének bemutatása és kockázatai jellemzőik szerinti besorolásuk**

A Társaság 2019. december 31. napján közzétett, és alábbi linken elérhető tájékoztatója (a továbbiakban: „Tájékoztató”) részletesen tartalmazza, és az előfordulásuk valószínűsége és negatív hatásuk várható nagysága alapján értékelte az ALTEO Csoporthoz, továbbá a Társaság által kibocsátott értékpapírokhoz kapcsolódó specifikus kockázati tényezőket, valamint a megalapozott befektetői döntés meghozatala szempontjából felmerülő esetleges kockázatokat. Mindezekre tekintettel jelen pontban csak azon kockázatok kerülnek ismertetésre, amelyekben a Tájékoztatóhoz képest változás következett be.

A Tájékoztató az alábbi linken érhető el:

[https://www.bet.hu/newkibdata/128341282/ALTEO\\_nkp2029\\_prospectus\\_20191231.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128341282/ALTEO_nkp2029_prospectus_20191231.pdf)

### **2.6.1 Makrogazdasági és a jogrendszerből fakadó kockázati tényezők kiegészült az alábbi ponttal**

#### **2.6.1.1 A COVID-19 vírus terjedésével kapcsolatos kockázatok**

Az ALTEO Csoportnak árbevétellel járó tevékenysége, illetve működését érdemben befolyásoló szolgáltatások körében legjobb tudomása szerint nincsenek olyan közvetlen ügyfelei vagy beszállítói, amelyek olyan országból származnak, amelyek a COVID-19 vírus miatt - jelen Vezetőségi Jelentés közzétételének napján - karantén alatt állnak. A COVID-19 vírus azonban érintheti azokat a piacokat, ahol az ALTEO Csoport is aktív, ily módon közvetetten kihat az ALTEO Csoport működésére, eredményességére. Annak a lehetősége nem adott az ALTEO Csoport vezetősége számára, hogy a teljes ellátási láncban felmérje a COVID-19 vírus terjedésének lehetséges kimeneteleiből fakadó, a Társaságot közvetett módon érintő kockázatokat.

Az ALTEO Csoport közvetlen személyi állományát, illetve az egyes folyamatban lévő projektekbe bevont alvállalkozói, beszállítói körének munkaerő állományát érintheti a COVID-19 vírus terjedése és annak során meghozott, illetve meghozatalra kerülő intézkedések. Az esetleges megbetegedések negatív hatással lehetnek az ALTEO Csoport munkafolyamataira, a folyamatban lévő projektek

ütemezésére, továbbá hátrányos munkaerőpiaci következményekkel járhat. A Magyarországon bevezetett veszélyhelyzet negatív hatással lehet az ALTEO Csoport vevőinek, felhasználóinak eredményességére, fizetőképességére, valamint energiaigényük, beruházási hajlandóságuk csökkenését eredményezheti, ami az ALTEO Csoport eredményeire is hátrányos hatást gyakorolhat. Az ALTEO Csoport vezetősége a munkavállalói egészségvédelme kapcsán felmerülő kockázatok kezelése érdekében meghozta a szükséges intézkedéseket, és felállította a Pandémiás Irányító Testületet és Pandémiás Tervet fogadott el. Az ALTEO Csoport vezetősége folyamatosan figyelemmel kíséri a COVID-19 vírussal kapcsolatos eseményeket, és amennyiben szükséges megteszi az ezek alapján szükséges lépéseket.

Kockázati szint: magas

## ***2.6.2 A piacra és az iparágra jellemző kockázatok közül az alábbi pontok módosultak***

### **2.6.2.1 Finanszírozási kockázat**

Az energetikai beruházások és fejlesztések előkészítése és megvalósítása tőkeigényes tevékenység, amely jelentős finanszírozást igényel. Bizonyos tényezők (ideértve az általános gazdasági környezetet, a hitelpiacokat, a banki kamatlábakat és a devizaárfolyamokat) változása a finanszírozás költségeit növelhetik, megszerzését és visszafizetését megnehezíthetik, késleltethetik vagy akár el is lehetetleníthetik, ideértve a jelen Éves Jelentés időpontjában már létrejött finanszírozásokat is.

Az ALTEO Csoport hiteleinek nagy része változó kamatlábú hitel és olyan referencia kamatokhoz kötődik, mint a BUBOR vagy EURIBOR. A kamatlábaknak az ALTEO Csoport számára kedvezőtlen változása negatív hatással lehet az ALTEO Csoport eredményességére. A kamatkockázat mérséklésére az ALTEO Csoport kamatfedezeti (IRS) ügyleteket köt. Ezen ügyletek diszkrecionális alapon, az adott gazdasági környezet és hitelkondíciók megvizsgálása után kerülnek megkötésre. Az ügyletekkel lehet mérsékelni a kockázatot, azonban teljes mértékben nem tudja az ALTEO Csoport eliminálni a változó kamatozásból fakadó negatív kockázatokat.

Az ALTEO jelenlegi kötvényadóssága teljes egészében forintban denominált és zéró kupon vagy fix éves kamatozású kötvényekből áll.

Kockázati szint: közepes.

### **2.6.2.2 Devizaárfolyamok változása**

Az ALTEO Csoport árbevételének jelentős része forintban képződik, de a kiadási oldalon számos, devizabevétellel nem fedezett, devizában teljesítendő, vagy devizaárfolyamtól függő tétel áll (így

többek között villamos energia vételára és a földgáz beszerzési ára). Ennek következtében az ALTEO Csoport számára kedvezőtlen árfolyamváltozás negatív hatással lehet az ALTEO Csoport üzleti tevékenységére és eredményességére. Ezen kitettséget az ALTEO Csoport az említett tételekre vonatkozó fedezeti ügyletek kötése révén kezeli, azonban az ebből fakadó kockázatokat teljes mértékben így sem lehet kizárni.

Kockázati szint: alacsony.

## **2.7 ALTEO Csoportban alkalmazott politikák bemutatása, a politikák szerinti eredmények részletezése**

### **2.7.3 Környezetvédelmi irányelvek**

Az ALTEO Csoport először a 2016-os üzleti évről készített Fenntarthatósági Jelentést, amely a nem pénzügyi -társadalmi és környezeti- politikáinkat és éves teljesítményünket mutatja be részletesen. Fenntarthatósági adataink lényegességét és transzparenciáját azáltal biztosítjuk, hogy a GRI (Global Reporting Initiative) Standards módszertant -a legelismertebb nemzetközi irányelvet- alkalmazzuk a nem pénzügyi jelentéseink készítése során, és melyet minden évben külső fél által hitelesítettünk. Fenntarthatósági törekvéseinkről szóló jelentésünket minden évben elkészítjük, melyet 2019 óta Integrált Jelentés formájában teszünk közzé. Eddig megjelent fenntarthatósági jelentéseinket a <https://alteo.hu/fenntarthatosag/fenntarthatosagi-jelentesek/> oldalon tesszük elérhetővé minden érdekelt fél számára. Mivel Integrált Jelentésünk részletesen tartalmazza a Társaság környezetvédelemmel, fenntartható üzleti működéssel kapcsolatos adatait, irányelveit, céljait, jelen üzleti jelentés az Integrált Jelentés tartalma alapján, csak összefoglaló jelleggel ismerteti a környezetvédelmi irányelveket és eredményeket.

Integrált Irányítási Rendszerünk a teljes ALTEO Csoportra ki van terjesztve, amely magában foglalja a minőségirányítási rendszer ISO 9001: 2015, Környezetközpontú Irányítási Rendszer – ISO 14001:2015, Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszer – OHSAS 18001:2007, Energiairányítási Rendszer – ISO 50001:2011 számú szabványait. Az Integrált Irányítási Politika a rendszer alap dokumentuma, amelyben a vezetőség elkötelezi magát a minőség, a biztonságos munkavégzés, az energiatudatosság, a környezetvédelem és a fenntarthatóság mellett.

2019-ben a szabványoknak való megfelelést 26 belső audit lefolytatásával biztosítottuk, amely átfogta a négy szabvány szerint Integrált Irányítási Rendszer működését minden telephelyen és szervezeti egységnél.

A különböző hatóságok 2019-ben 13 EBK jellegű hatósági ellenőrzést folytattak le, amelyből egy ellenőrzés során sem tettek észrevételeket.

Részletesen a 2019. évre vonatkozó Integrált jelentés külön dokumentumban tartalmazza majd a környezetvédelmi irányelveinket és az azzal kapcsolatosan elért eredményeket.

#### **2.7.4 Emberi jogok tiszteletben tartása, etika**

A pont célja, hogy bemutassa a Társaság tevékenységével összefüggésben az emberi jogok tiszteletben tartásával kapcsolatos azon lényeges kockázatoknak az ismertetése, amelyek hátrányos hatásokkal járhatnak, továbbá annak leírása, hogy a vállalkozás ezeket a kockázatokat hogyan kezeli.

Az ALTEO Csoport Etikai Kódexének megalkotása során az a cél vezérelt bennünket, hogy egy olyan hasznos útmutató szülessen munkánk nyomán, amely segítséget és védelmet nyújt munkatársainknak, illetve tájékoztatja partnereinket a vállalatcsoport által képviselt és megkövetelt viselkedési normákról.

Az ALTEO Csoport Etikai Kódexében megfogalmazott normái a ma hatályos törvényeknél magasabb követelményeket támasztanak a vállalatcsoport munkavállalóival szemben.

Az alapvető jogok és a gyakorlat

Munkavállalóink számára a kölcsönös bizalmon, mások tiszteletén és méltóságának tiszteletben tartásán alapuló munkakörnyezetet biztosítunk.

Tiszteletben tartjuk munkavállalóink vallásszabadsághoz való jogát, gyülekezési jogát, pihenéshez, szabadidőhöz és rendszeres fizetett szabadsághoz való jogát.

Figyelembe vesszük a munkaidő és munkavégzés kialakítása során az egyéni preferenciákat és megoldásokat kínálunk az ezzel összefüggésben felmerülő kérdésekben.

Kiemelten kezeljük munkatársaink személyes és szakmai fejlődését. Ennek keretében Éves képzési tervet dolgozunk ki és lehetőséget biztosítunk tanfolyamokon, konferenciákon, tanulmányi szerződéssel felnőttképzéseken, egyetemi oktatásban való részvételre.

Elkötelezettek vagyunk a méltányos és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatás és bérezés elve mellett.

Évente felülvizsgálatra kerülnek a munkabérek és a munkabéren kívüli juttatások, valamint az Üzemi Tanács javaslatai alapján a vállalatvezetés több kérdésben is változásokat vezetett be (pl.: cafetéria rendszer átalakítása, a munkabérek nagyobb százalékban történő emelése).

Az elbocsátások során humánusak vagyunk, lehetőségeinkhez mérten támogatjuk volt munkavállalóinkat.

Munkavállalóinkkal fennálló és a közöttük lévő kapcsolatot az emberi jogok és a tolerancia elveire alapozzuk. Elkötelezettek vagyunk a hátrányos megkülönböztetés tiltása és megelőzése mellett, különösen súlyos etikai vétségnek tekintjük a diszkrimináció vagy az emberi jogok megsértésének bármely formáját.

Etikai forró drót keretében lehetőséget biztosítunk arra, hogy akár névtelenül, de mindenféleképpen a bejelentő védelme mellett, etikai bejelentést lehessen tenni. A bejelentéseket minden esetben kivizsgáljuk, a tapasztalatokat levonjuk, a szükséges tájékoztatásokat, támogatást megteesszük. Az etikai ügyeket az Integrált Irányítási Jelentésben minden évben publikáljuk.

Tiszteletben tartjuk munkavállalóink politikai meggyőződéshez és szerepvállaláshoz való jogát. Ugyanakkor az ALTEO Csoport politikailag semleges, és nem folytat semmilyen politikai tevékenységet vagy támogatást. Ezért munkavállalóinknak politikai fellépésük során is tekintettel kell lenniük az ALTEO Csoport etikai alapelveire, tevékenységüket pedig minden esetben magánemberként, a vállalatcsoporttól függetlenül végezhetik.

### **2.7.5 Korruptió ellenei küzdelemmel kapcsolatban alkalmazott politikák**

A Társaság **2016. január 1. napján adta ki Etikai Kódexét**, amelyben hitelt tett a tisztességes, jogszabálykövető és transzparens üzleti működés mellett. Az első kiadástól eltelt időszak és a bekövetkezett változások miatt a kódex 2018 második félévében felülvizsgálatra és frissítésre került. **2019.-ben minden munkavállalónk kötelező oktatáson vett részt** és sikeres vizsgát tett.

A KPMG-vel közösen felülvizsgált, a GDPR követelményekkel kiegészített, átstrukturált és módosított új kódex azok közé a magatartási követelményeket támogató vállalatok közé emeli az ALTEO-t, amelyek a munkatársaik, az üzleti partnereik és a befektetők felé is magas etikai és magatartási követelményeket közvetítenek. Ezek a vállalatok arra törekednek, hogy tisztességes és átlátható működés mellett valósítsák meg üzleti terveiket és legyenek egyre sikeresebbek. Az elmúlt időszakban a munkaerő piac is erősen átalakult, amire a kódex szintjén is igyekszünk válaszokat adni, a munkahelyünket vonzóbbá tenni.

Az Etikai Kódex kitér a jogtalan előnyök nyújtásának és elfogadásának tilalmára, továbbá szabályozza a kisértékű ajándékok, üzleti célú meghívások elfogadásának feltételeit, valamint részletes összeférhetlenségi szabályokat tartalmaz. Az etikai problémák bejelentésére a Társaság „forró drótot” tart fenn, amelyen keresztül lehetőség van anonim bejelentésre. A Társaság Etikai Kódexe honlapján bárki számára elérhető.

A Társaságnál munkaviszonyban foglalkoztatott compliance vezető és egy compliance szakértő gondoskodik a jogszabályoknak és a tisztességes üzleti elveknek megfelelő működés ellenőrzéséről, melynek keretében a korrupciós lehetőségeknek különösen kitett tevékenységeket, munkaköröket – a megelőzés jegyében – fokozott figyelemmel követi. A compliance szervezet tevékenységéről, munkatervéről és az esetlegesen feltárt problémákról a Társaságnál működő Compliance Bizottságot és Felügyelőbizottságot évente tájékoztatja.

A vállalat csoport 2016. évtől kezdve minden évben elkészíti és publikálja az éves Compliance jelentését (2017-től az integrált jelentés részeként).

Az ALTEO Csoport szabályozási rendjének kialakításakor elsődleges cél az volt, hogy a szervezeten belül az átlátható működés legyen biztosított, legyenek meghatározva az üzleti tevékenység keretei,

kerüljenek dokumentálásra a folyamatok, legyen meghatározva az üzleti területek együttműködése, továbbá kerüljenek világosan definiálásra a feladatok és legyen meghatározva a hozzájuk kapcsolódó felelősség.

Az ALTEO Csoport különös figyelmet fordít a gazdasági összeférhetetlen helyzetek feltárására és megelőzésére, ezért 2019-ben a teljes cégcsoport munkavállalói összeférhetetlenségi nyilatkozatát felülvizsgálta, emellett az új belépők nyilatkozatai is a belépést megelőzően ellenőrzésre kerülnek.

A Compliance szervezet az összeférhetetlenség, adatkezelés, információbiztonság, etikai oktatás, belső szabályzatok elérése, kamerás megfigyelés és az ellenőrzés szabályai könnyebb megismerésének érdekében kidolgozott egy általános tájékoztatót, amit minden új belépőknek és minden munkavállalónak megküldött.

Ennek keretében az ALTEO Csoport 2019-ben a Compliance területhez kapcsolódóan 2 új szabályzatot (Hozzáférés és Jogosultságkezelési Szabályzat, IT Kockázatkezelési Szabályzat) adott ki, továbbá 2 szabályzat (Információbiztonsági Szabályzat, Compliance Szabályzat) az üzleti környezet változásai miatt módosításra került.

Az ALTEO Csoport Compliance szabályzatát a vállalatcsoport minden vezetőjének és munkavállalójának kötelezően be kell tartania. Ezenkívül több belső szabályzat és előírás biztosítja az ALTEO Csoport felelős működését, amelyért az érintett területek vezetői felelnek.

2019-ben a tervezett vizsgálatok végrehajtása mellett elvégezre került a 2017. és 2018. évi compliance vizsgálatok során az üzleti területek számára meghatározott feladatok végrehajtásának utóellenőrzése is.

#### **2019. évi RISKS MAP – korrupciós index**

2019-ben kiterjesztett vezetői kör töltötte ki (13 főről 21 főre bővült) a kérdőívet, amely a HR, a Beszerzés, a Vállalatvezetés, a Pénzügy és a Nyilvánosság compliance kockázatainak az értékelésére vonatkozik. A kérdőívet kitöltő vezetők értékelése alapján a vállalat csoport compliance megfelelése a 2018. évi magas értékeléshez képest a 2017. évi szintre csökkent. Az új vezetői kör számára, a felmérés alapján tapasztalt hiányosságok pótlása érdekében, a Compliance szervezet rendszeres megbeszéléseket szervez és folyamatos támogatást nyújt az üzleti területeknek minden compliance-t érintő kérdéssel kapcsolatban.

2019-ben nem jutott a Társaság tudomására olyan eset, ahol felmerült a korrupció gyanúja. Az ALTEO Csoport Compliance szabályzatában foglaltak szerint és az Etikai Kódex alapján is súlyos etikai vétségnek minősül a korrupció. Az ALTEO Csoport korrupció kiküszöbölésével kapcsolatos megközelítéséről bővebben az ALTEO Csoport 2019-es Fenntarthatósági Jelentésben olvashat.

### **2.7.6 Foglalkoztatáspolitikai**

Az ALTEO Csoport foglalkoztatáspolitikája az előző években megkezdett irányvonalat folytatva továbbra is a munkatársak megtartására, motiválására, fejlesztésére és ezzel párhuzamosan az új munkavállalók kiválasztására és beillesztésére fókuszál.

A Csoport vallja, hogy munkatársak lojalitásának és motiváltságának alapját az jelenti, hogy számukra stabil munkahelyet, jó munkakörülményeket, komplex feladatokat és versenyképes bért nyújt. Munkatársak elkötelezettségének és motiváltságának fenntartása kiemelt jelentőségű a Társaság számára. Ezt stabilitással, komplex feladatkörrel és versenyképes juttatási csomaggal kívánja elérni.

Munkatársaink számára minden évben cafetéria keretet biztosítunk, és törekszünk arra, hogy minél kedvezőbben fel tudják használni ezt az összeget. Ezért a felhasználható elemeket a lehető legszélesebb körben – a törvényi szabályozásnak megfelelően – biztosítjuk.

A munkaerő 2019. év végi zárólétszáma 254 fő, ami 21 fővel több, mint 2018-ban volt, melyből a részmunkaidős kollégák száma 10 fő, a teljes munkaidős szerződéssel rendelkezők száma 244 fő. Határozatlan munkaidővel 252 fő, határozottal 2 fő volt foglalkoztatva. 2019-ban munkatársak 78%-a férfi, 21%-a nő volt. A nemek ilyen arányú megoszlása alapvetően az energetikai szektor jellegéből fakad, mivel kollégák többsége erőművek üzemeltetésével foglalkozik. Ugyanakkora Társaság törekszik a női arány növelésére, ami főként a központi irodában valósult meg a tavalyi évben.

A fluktuáció 2019-ben az egyik legnagyobb kihívást jelentette a vállalatok számára. Az ALTEO Nyrt. vonzó munkahelynek számít, amit nemcsak az új belépők száma bizonyít, hanem a fluktuáció aránya is, ami a tavalyi 14%-ról 12%-ra csökkent.

A Csoport tudatosan törekszik a fiatalabb korosztály arányának növelésére a szervezeten belül, mivel a Társaság vezetése úgy gondolja, hogy számukra szakmai fejlődést és jó lehetőségeket tud az ALTEO Csoport biztosítani. Az ALTEO Csoport minőségi szolgáltatásainak és megbízható munkavégzése fenntartásának alapfeltétele ez, mivel a nagy szaktudással és munkatapasztalattal rendelkező – több esetben 30 éve az energetika területen dolgozó – kollégái korfája igen magas, a következő néhány évben többen közülük nyugdíjba mennek, a megüresedő helyekre pedig szakképzett, elkötelezett, fiatal kollégák megnyerése a cél.

Az ALTEO Csoport alapvető értéke az energetika széles körében megszerzett szakismeret és tapasztalat. Annak érdekében, hogy munkavállalók magas szintű szolgáltatásokat tudjanak nyújtani az ALTEO Csoport partnerei számára, rendszeres oktatásokon és továbbképzési programokon mélyítik tudásukat. A tréningek célja a munkavállalók hatékonyságának javítása, a munkavégzéshez kritikus képesítések elsajátítása, a már ismert tudásállomány frissítése és kiegészítése. Képzések között megtalálhatóak a jogszabályok és belső előírások által megszabott, a munkakörök betöltéséhez kapcsolódó kötelező, illetve a belső tudásmegosztásra épülő képzések is.



### **3 Kibocsátó nyilatkozatai**

#### **3.1 Vállalatirányítási nyilatkozat**

A Csoport anyavállalata, az ALTEO elkészíti a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásai alapján a vállalatirányítási nyilatkozatát és azt – a Társaság közgyűlésének jóváhagyását követően – külön dokumentumban közzé teszi. A Társaság jelen üzleti jelentés részeként csak összefoglalót mutat be.

Az Igazgatóság a Csoport anyavállalatának ügyvezető szerve, mely a hatályos jogszabályok, az Alapszabály, a Közgyűlés, valamint a Felügyelőbizottság és az Audit Bizottság határozatai alapján látja el a Csoport irányítását, napi működésének ellenőrzését.

Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés választja meg, legfeljebb öt évre. Az Igazgatóság tagjai az Igazgatóság elnökét, valamint a vezérigazgatói cím viselésére jogosult tagját („Vezérigazgató”) maga választja tagjai közül. A Csoportnál jelölőbizottság és javadalmazási bizottság nem működik, az Igazgatóság tagjainak javadalmazását a Közgyűlés állapítja meg. Az Igazgatóság öt tagból áll.

Az Igazgatóság jogosult és köteles dönteni minden olyan kérdésben, amely jogszabály, vagy az Alapszabály rendelkezéseinél fogva nem tartozik a Közgyűlés, a Felügyelőbizottság vagy az Audit Bizottság hatáskörébe.

A Csoport munkaszervezetének élén az Igazgatóság Vezérigazgatói cím viselésére jogosult tagja áll, aki vezeti, ellenőrzi a Társaság működését a Közgyűlés és az Igazgatóság határozatainak megfelelően. A Vezérigazgató jár el, és jogosult dönteni minden olyan, a Csoport operatív irányításával kapcsolatos kérdésben, amely az Alapszabály, és az Igazgatóság ügyrendje alapján nem tartozik az Igazgatóság, mint testület, illetve a Közgyűlés kizárólagos kompetenciájába. A Vezérigazgató a Csoport napi operatív működése során az egyes területekért felelős menedzsment tagokkal együttműködve hozza meg döntéseit.

A Csoport napi operatív irányításában a Vezérigazgatót a menedzsment segíti, melynek tagja a feladatkörükbe tartozó területek tekintetében tartoznak felelősséggel.

A Csoport anyavállalatának Felügyelőbizottsága a Közgyűlés megbízásából testületként jár el. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a testület tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagját e minőségében a munkáltatója vagy a Társaság részvényese nem utasíthatja. A Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés határozott, legfeljebb öt éves időtartamra választja meg. A Felügyelőbizottsági tagok bármikor visszahívhatók, megbízásuk lejártá után újrválaszthatók. A Felügyelőbizottság tagjainak díjazásáról a Közgyűlés határoz. A Felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt, szükség szerint elnökhelyettest. A Felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a Közgyűlés hagy jóvá. A Felügyelőbizottság jelenleg öt tagból áll, akik közül három független személy.

Az Audit Bizottság ellenőrzi a Csoport számviteli rendjét, véleményezi a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, és figyelemmel kíséri a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és

összeférhetetlenségi szabályok betartását, továbbá teljesíti az ügyrendjében meghatározott feladatokat.

A Csoport kockázatértékelési tevékenysége körében az egyes menedzsment tagok által felügyelt – üzleti, pénzügyi, műszaki, kereskedelmi, jogi és compliance – területek egymással együttműködnek, és heti rendszerességgel – az egyes területek által elkészített, és a teljes menedzsment elé tárt írásbeli jelentések alapján – értékelik a kockázatok jellegét, határozzák meg a kockázatkezeléshez szükséges lépéseket. Ezen szervezeti egységek a vezérigazgatónak, illetve a vezérigazgató-helyetteseknek jelentenek.

A pénzügyi kockázatok felmérése része minden egyes tervezési és forecast készítési folyamatnak; illetve új beruházási, befektetési döntés előkészítésnek. A tervezés, előrejelzés készítése során feltárt kockázatokkal kapcsolatban döntés születik azok kezeléséről. Új beruházásoknál, befektetéseknél az előterjesztés már tartalmazza a várható kockázatok kezelését.

Az ALTEO Csoport 2015-ben indította el compliance programját.

### **3.2 A kibocsátó nyilatkozata a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 3.4.1 pontjaiban foglaltak szerint**

A Társaság kijelenti, hogy a **2019. évre vonatkozó összevont** (konszolidált) **Pénzügyi kimutatásai és Üzleti Jelentése** az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, a Társaság legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Társaság, mint kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

Továbbá a Társaság kijelenti, hogy a **2019. évre vonatkozó összevont** (konszolidált) **Éves Jelentése** megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, valamint ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszaka tekintetében valószínűsíthető kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

### **3.3 A kibocsátó nyilatkozata a jelentés független könyvvizsgálattal való ellenőrzéséről**

A Társaság kijelenti, hogy jelen **Éves Jelentés adatait független könyvvizsgáló vizsgálta**. A Független Könyvvizsgáló jelentését a Konszolidált Pénzügyi kimutatások részeként közzétételre került.

Budapest, 2020. március 26.

Az ALTEO Nyrt. képviseletében:

---

**Chikán Attila László**  
az Igazgatóság tagja, vezérigazgató

---

**Bodnár Zoltán**  
gazdasági vezérigazgató-helyettes