

## **SINERGY KFT. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)**

### **(Vállalkozói szerződés 1. számú melléklet)**

#### **A. FOGALMAK**

Jelen Általános Szerződési Feltételekben, a továbbiakban ÁSZF, a következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

1. „Megrendelő” jelenti a Sinergy Kft-t és annak leányvállalatait
2. „Vállalkozó” jelenti a Megrendelővel szolgáltatás nyújtására (pl. építés, szerelés, kivitelezés, egyéb munkavégzés) szerződést kötő személyt, és az általa igénybe vett valamennyi alvállalkozót, teljesítési segédet
3. „Fél” jelenti a Megrendelőt és a Vállalkozót külön-külön,
4. „Felek” jelenti a Megrendelőt és a Vállalkozót együttesen,
5. „Szerződés” jelenti a Felek közötti vállalkozó szerződést és jelen ÁSZF-t együttesen,
6. „Vállalkozói díj” jelenti azt az árat/díjat, amit a Felek a Szerződésben kikötöttek.
7. „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” jelenti azt a dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának Megrendelő általi átvételét igazolja,
8. „Teljesítésigazolás” jelenti azt a dokumentumot, amellyel Megrendelő igazolja, hogy a Vállalkozó teljesítette a Szerződést.

#### **B. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen ÁSZF a Felek közötti vállalkozói szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi és azzal együttesen értelmezendő.
2. A Felek között létrejött Szerződés a Felek között létrejött teljes szerződéses megállapodást jelenti, a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Felek között létrejött korábbi megállapodások, megbeszélések és levelezések a Szerződés aláírásával egyidejűleg minden további jogcselekmény nélkül hatályukat veszítik. A szerződés aláírásával az előzetes ajánlati felhívás, ajánlat, tárgyalási jegyzőkönyvek, módosítások, stb. érvényüket veszítik, kivéve, ha azokat a felek kifejezetten a Szerződés részévé tették.
3. Vállalkozó köteles az adataiban vagy képviselőjének személyében bekövetkező változásokat haladéktalanul írásban közölni a Megrendelővel, az értesítés elmaradásából származó bármilyen kárért felelősséggel tartozik.
4. Vállalkozó kizárólag olyan mértékben jogosult egyéb szerződéses megállapodásokat kötni más személyekkel, amennyiben azok nem akadályozzák a Szerződésből eredő szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
5. Felek Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, vagyis Vállalkozónak a Szerződés keretében végzett minden munkája –függetlenül azok esetleges autonóm jellegétől, illetőleg önálló rész teljesítési szakaszként felfogható terjedelmétől- együttesen egy munkának minősül.

#### **C. VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során Vállalkozó köteles teljesítését minden magyar és EU jogszabálynak, hatósági előírásnak, szabványnak, kötelező műszaki előírásnak, a Megrendelő minden vonatkozó belső szabályzatának és a szakmai irányelveknek megfelelően végezni.
2. Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált anyagoknak, gépeknek, berendezéseknek és készülékeknek használatlan, új vagy a Megrendelő képviselője által elfogadott teljesen felújított és

hibamentes állapotban kell beépítésre/beszerelésre kerülniük. Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes első osztályú munkát vesz át és fogad el szerződésszerű teljesítésként.

3. Vállalkozó köteles a Magyarországon működő valamennyi hatóságtól saját nevében beszerezni minden olyan engedélyt, jóváhagyást stb. melyet az irányadó jogszabályok vagy a hatóságok bármelyike előír külföldiek, gyártók, importőrök vonatkozásában, ideértve korlátozás nélkül a típusvizsgálatokat, jóváhagyásokat, engedélyeket, a beépítésre kerülő anyagoknak, berendezéseknek, eszközöknek stb. vagy azok bármilyen részének behozatali engedélyeit, szükséges dokumentumait.
4. Ha a teljesítéssel összefüggésben EU rendelkezések, szabványok, irányelvek nincsenek, vagy az azoktól való eltérés megengedett, úgy Vállalkozó a hatályos magyar rendelkezéseket köteles betartani. Ahol a tervek, a műszaki leírás, a szerződés vagy melléklete a szabványnál szigorúbb vagy magasabb követelményt ír elő, ott Vállalkozó a szigorúbb vagy magasabb követelmény szerint köteles teljesíteni
5. Vállalkozó visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy nem köthet olyan szállítói/álvállalkozói/beszerzési vagy bármilyen más harmadik személlyel munkavégzésre irányuló szerződést amelyben a beszállító/álvállalkozó a díj megfizetéséig a tulajdonjogot a teljesítés tárgyán önmagának fenntartaná. A jelen szerződés teljesítése körében a Vállalkozó által tulajdonátruházás céljából a Megrendelőnek átadott valamennyi dolog tulajdonjoga az átadással egyidejűleg száll át a Megrendelőre, a kárvesztélyt azonban az E. fejezetben szabályozott átadás-átvétel lezárultáig a Vállalkozó viseli.
6. Vállalkozó munkavégzése során köteles a keletkezett törmelék, csomagoló anyagokat, hulladékot folyamatosan elszállítani, a munkaterületet minden időben biztonságosan és tisztán tartani, a munka végeztével pedig a munkaterületet tisztán a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyanígy köteles az esetlegesen a közterület általa okozott szennyeződésektől való folyamatos megtisztítására is. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult ezen munkákat maga elvégezni vagy bármilyen harmadik személlyel elvégeztetni, ennek költségét pedig jogosult a Vállalkozó bármilyen járandóságából levonni. A munkaterület a Vállalkozó gondozásában marad a munka átadás-átvételéig. Amennyiben a munkaterületen felmerülhet a lopás veszélye, úgy ezen esetleges káresemény megelőzése is Vállalkozó kötelezettsége.
7. A Szerződésnek része minden olyan egyéb kiegészítő/kapcsolódó tevékenység amely a megfelelő működéshez vagy az adott munka elvégzéséhez szükséges, minden olyan munka amely rajzokon, előírásokon, dokumentációkon, terveken stb. nem kivehető, de szükséges a munka komplexségéhez, az eszközök megfelelő működéséhez.
8. Vállalkozó felelőssége a felvonuláshoz, a munkavégzés helyszínén történő tartózkodáshoz, a munkavégzéshez (többek között, de nem kizárólag ezekre korlátozva: a szereléshez, építéshez, üzembe helyezéshez stb.) levonuláshoz szükséges mindennemű organizációs, előkészületi költség viselése beleértve a szállás, szállítás, az utazás, a konténer, a mellékhelyiség, áram, víz és minden egyéb a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó közvetlen vagy közvetett költséget.
9. Amennyiben a munkavégzéshez szükséges anyagokat, vagy azok egy részét a Megrendelő biztosítja, úgy a Vállalkozó köteles az anyagfelhasználással történő elszámolásra.
10. Vállalkozó a munkavégzés megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet előírásainak megfelelő építési naplót nyit meg és azt a vonatkozó előírások szerint folyamatosan, napra készen vezeti. Felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a körülményekről, melyek a Szerződésen alapuló kölcsönös kötelezettségeiknek kellő időpontban, vagy a Szerződés feltételei szerinti teljesítést veszélyeztetik. Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásakor át kell adnia Megrendelő részére az építési naplót. Vállalkozó köteles a Megrendelő bejegyzésére az építési naplóban választ adni 3 munkanapon belül.
11. Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan tételt és anyagot biztosítani, amelyek ugyan nincsenek kifejezetten feltüntetve a Szerződésben, de a Szerződésből ésszerűen levezethetően és/vagy hatósági, jogszabályi, szabványi stb. előírásokból adódóan ugyanúgy szükségesnek tekinthetők a szerződésszerű munka befejezéséhez, mintha az ilyen munkák és/vagy tételek és anyagok kifejezetten meg lennének említve a Szerződésben.
12. Vállalkozónak az átadott műszaki terveket le kell ellenőriznie, az esetleges hibákra, ellentmondásokra Megrendelő figyelmét írásban kell felhívnia, amennyiben ezen hibákra a Vállalkozó nem hívja fel írásban a

Megrendelő figyelmét, úgy ezen hibás feltételeket a Vállalkozó részéről elfogadottnak kell tekinteni. Vállalkozó jóhiszeműen együttműködik Megrendelővel és a tervezővel a hibák megoldásában oly módon, hogy együttműködése lehetőség szerint ne eredményezze a Vállalkozói díj emelkedését vagy a munka előrehaladásának, teljesítésének késedelmét.

13. Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja Megrendelő kérésére az adott projektre/munkavégzésre vonatkozóan a minőségtervet és mellékleteit, melyet a Megrendelő Integrált Irányítási Kézikönyvében foglalt előírásoknak megfelelően készít el. Vállalkozó tevékenységét az abban foglaltakat betartva végzi.
14. Megrendelő jogosult Vállalkozó munkavégzését bármikor ellenőrizni a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül. Az ilyen ellenőrzésekhez, mérésekhez Megrendelő ellenőrzési lehetőségét Vállalkozónak díjmentesen biztosítani kell. Vállalkozó munkájának mennyiségi és minőségi ellenőrzését a Szerződésben megjelölt személy vagy a Megrendelő által megbízott harmadik személy és jelenlétében annak munkahelyi vezetője is végezheti.
15. Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá a munkaterület átadás-átvételének időpontját az építési naplóban is rögzítik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát minden tekintetben megvizsgálni, és az átadás-átvételről felvett jegyzőkönyvben nyilatkozni arról, hogy a biztonságos munkafeltételek megteremtéséhez, valamint azon az elvállalt munkák mennyiségileg, minőségileg és határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőtől milyen további intézkedéseket igényel a munka tényleges megkezdése előtt. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért és a Szerződésben foglalt teljesítésért a felelősség a Vállalkozót terheli.
16. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre, reklámok kihelyezésére csak megbízó előzetes írásos beleegyezése esetén jogosult. Megbízó a fentiek szerint kihelyezett reklámfelületekért jogosult az előzetes engedélyt és egyezséget követően díjat felszámítani.
17. Vállalkozó teljes körű szavatosságot vállal a szerződésszerű teljesítésre, amely szavatossági kötelelem kiterjed a jogszavatosságra is.
18. Vállalkozó kijelenti, és egyben szavatolja, hogy saját hazai joga szerinti jogszabályok alapján az arra feljogosított hatóság vagy bíróság által vezetett nyilvántartásba megfelelően bejegyzett és működő gazdasági társaság, és rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a Szerződést aláírja és annak feltételeit és rendelkezéseit teljesítse, kijelenti továbbá, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őt fenyegető csőd- vagy felszámolási eljárás.
19. Vállalkozó kijelenti, és egyben szavatolja, hogy semmilyen bíróságon, közigazgatási szervnél, vagy választott bíróságnál nincs folyamatban és tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy őt érintő olyan per, kereset, vagy eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését.
20. Vállalkozó kijelenti, és egyben szavatolja, hogy a Szerződést és annak feltételeit minden szükséges külső- és belső társasági felhatalmazás birtokában fogadta el és a Szerződést ez alapján írja alá és ez alapján vállal kötelezettséget.
21. Vállalkozó a Szerződés aláírásával szavatolja, hogy a vállalt szerződéses feladatok kifogástalan elvégzéséhez szükséges minősítéssel, biztosítással, minőségbiztosítási rendszerrel, szaklétszámmal, műszaki vezetéssel, gépekkel és egyéb eszközökkel stb. rendelkezik. Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti teljesítés megvalósításába csak szabályos és érvényes munkaszerződéssel rendelkező személyt von be.

#### **D. ÜTEMTERV SZERINTI MUNAKVÉGZÉS**

1. Vállalkozónak részletes ütemtervet kell készítenie, melynek Megrendelő ütemtervével teljes mértékben összhangban kell lennie, és tartalmaznia kell mindazokat az adatokat, amelyek alapján Megrendelőnek módjában áll a munkák - vállalt ütemű - kivitelezését ellenőrizni. Alvállalkozó köteles a részletes ütemtervet Megrendelővel jóváhagyatni. Alvállalkozó köteles az ütemtervet folyamatosan karbantartani, és ha szükséges a véghatáridőt nem érintő módosítását kezdeményezni. Vállalkozó által készített ütemterv a Megrendelő jóváhagyását követően tekinthető elfogadottnak. Vállalkozó köteles az ütemtervet folyamatosan karbantartani, és ha szükséges - a véghatáridő változtatása nélkül - módosítani.

2. Megrendelő utasítást adhat bármilyen okból a munkák szakaszos végzésére, de emiatt többletköltség nem számolható el.
3. Az ütemterv és határidő módosítást mind a Megrendelő, mind pedig Vállalkozó kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás – a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére – szükségessé válik:
  - a. ha a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jóváhagyott ütemtervvel a Vállalkozónak módosított ütemtervet kell készítenie azokkal a módosításokkal (pl.: létszám-, eszköz-bővítés, munkarendváltás stb.), amelyekre szükség van a szerződésben foglalt befejezési határidő betartásához.
  - b. ha a pótmunka mennyisége olyan mértékű – több, mint szerződéses összeg 20%-a, - hogy az a Vállalkozót feljogosítja a munka befejezési határidejének módosítására, akkor a Megrendelő jogosult arról dönteni, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart- e. Ha a Megrendelő úgy dönt, hogy nem igényli a Vállalkozótól a késedelemre okot adó pótmunka elvégzését akkor Vállalkozónak olyan lépéseket kell tennie, amelyek szükségesek az eredeti ütemterv szerinti előrehaladás biztosításához.
  - c. a Vállalkozó – amennyiben a technológia és a továbbbépítés körülményei megengedik és arról Megrendelőt előzetesen értesíti – jogosult előbb teljesíteni, de a törvényes munkarend és munkaszüneti napok megtartása mellett.
  - d. Szerződő felek „vis maior”-nak tekintik a következő eseményeket: országos sztrájk, szükségállapot, tűzvész, minden olyan esemény, amely előre ésszerűen nem látható és Alvállalkozó hatókörén kívül esik. A jelen szerződés teljesítésére mindenképpen kiható vis maior esetén a felek közös megegyezés alapján módosíthatják a rész és véghatáridőket.

Vállalkozó nem igényelheti a szerződéses összeg megemelését a szerződésben foglalt részhatáridők teljesítése, illetve az elfogadott ütemtervnek megfelelő előre haladás érdekében az általa elrendelt túlmunka, több műszakos munkarend, munkaszüneti és heti pihenőnapon végzett munka esetén illetve emiatt.

4. Amennyiben Vállalkozó bármilyen okból a Szerződésben foglalt határidőt(öket) nem tudja tartani, akkor ezt a tényt cégszerűen írásban be kell jelentenie Megrendelőnek. Ha az ilyen bejelentés elmarad Megrendelő követelheti az eredeti határidő betartását. Vállalkozó bejelentési kötelezettségének teljesítése nem mentesíti a nem szerződészerű teljesítés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól.
5. A Felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a Megrendelő által jóváhagyott ütemtervvel, és az ütemterv módosításával – a technológiai és továbbbépítési követelmények miatt és/vagy a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök, kapacitások miatt – a szükséges előrehaladás nem biztosítható a Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani írásbeli felszólítás után, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozót behívni. Megrendelő és Vállalkozó elszámolnak a megrendelt főanyagok és szolgáltatások vonatkozásában.
6. A Megrendelő és a Vállalkozó között, a szerződéses dokumentumok eltérő értelmezése miatt keletkezett véleményeltérés, illetve vitáktól függetlenül a munka megvalósítása érdekében folyó, a szerződés keretébe tartozó bármilyen munkának, beszállításnak, illetve kifizetésnek késedelem nélkül folytatódnia kell.

## **E. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

1. A Szerződésben meghatározott munka elkészülése után Vállalkozó köteles készre jelentést küldeni Megrendelőnek, valamint - legalább 5 munkanappal előbb a Megrendelővel előzetesen egyeztetve - a műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás időpontját kitűzni. Amennyiben a Szerződésben rövidebb munkavégzési határidő van meghatározva, úgy a gyakorlatban/iparágban elfogadott, de ebben az esetben is legalább három napos határidőn belül köteles Vállalkozó a Megrendelőt értesíteni az átadás-átvételi eljárásról.
2. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó esetleges bármely okból történő távolmaradása esetén is jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a Felek állásfoglalását is. Megrendelőnek jogában áll Vállalkozó részére az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére határidőt kitűzni.

3. Sikertelen műszaki átadás-átvétel esetén Vállalkozó 5 napon belül köteles a hiányosságokat megszüntetni, s a készre jelentést megismételni. Ebben az esetben az átadás-átvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek Vállalkozót terhelik.
4. Felek az átadás-átvételt a Megrendelő által esetlegesen meghívott érintett szervek/hatóságok vagy szakemberek jelenlétében folytatják le. Egyebekben az átadás-átvétel teljes körű lebonyolításához szükséges valamennyi tartalmi feltételt Vállalkozó köteles biztosítani és ő viseli annak minden költségét.
5. Az átadás-átvétel megkezdésekor a Vállalkozó köteles 1 példány eredeti és 4 példány másolati, továbbá egy példány elektronikus formátumú kézzel javított teljes megvalósulási dokumentációt (a továbbiakban: „Megvalósulási Dokumentáció”) átadni a Megrendelőnek. A Megvalósulási Dokumentációnak teljes körűen tartalmaznia kell a feladat-teljesítés során ténylegesen keletkezett eredmény összes, adott esetben rajzokat is tartalmazó adatát, ill. jellemzőit. Ugyancsak az átadás-átvétel során köteles a Vállalkozó 1 eredeti és 2 másolati, valamint 1 példány elektronikus formátumú példányban átadni a Megrendelőnek a Szerződés teljesítésével bármely összefüggésben keletkezett valamennyi dokumentumot, így – különösen, de nem kizárólag – az összes műszaki jellegű dokumentációt (pl. minőségi, munkavédelmi, szabványossági, ill. egyéb tanúsítványok, garanciajegyek, műbizonylatok, stb.), vizsgálati és más típusú jegyzőkönyveket, technológia leírásokat is.
6. Az átadás-átvétel sikeres lezárulásának feltétele, hogy:
  - a. a szerződésben foglalt munka a felek közötti szerződéses előírásainak, így különösen a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően elkészült, a létesítmény továbbépítéséhez/befejezéséhez/ rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges feltételek biztosítottak;
  - b. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat Megrendelő részére átadta;
  - c. a szerződésben foglalt munka befejezését Vállalkozó írásban készre jelenti, és
  - d. a szerződésben foglalt munkát a kitűzött átadás-átvétel időpontjában Vállalkozó átadta és Megrendelő azt kifejezetten átvette, továbbá ezek a tények jegyzőkönyvben rögzítésre is kerültek;
  - e. és felek között a vállalkozói díj elszámolása megtörtént, és a garanciális igények teljesítésének összes feltétele adott. (Jótállási biztosíték)
  - f. A munkavédelmi üzembehelyezési eljárás sikeresen lefolytatásra került
7. A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a teljesítés nem teljes körű, ill. nem teljes terjedelmű és/vagy nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek. Ilyen esetekben Megrendelő a vonatkozó értékeket is feltüntető hiány-, illetve hibajegyzékben rögzíti kifogásait és póthatáridőt tűz ki ezek elhárítására vagy akár a teljes átadás-átvétel megismétlésére. Ha Vállalkozó a póthatáridő alatt a hibákat kijavítja és az adott munkát a Megrendelő átveszi, úgy a Megrendelő fizetési kötelezettsége az új átvétel időpontjához igazodik.
8. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét, ha a fennálló hibák a munka értékére, valamint rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságára gyakorolt hatásukat tekintve jelentéktelenek, feltéve, ha ezen hibák kijavítása az átadás-átvételtől számított 3 napon belül, a munka zavarása nélkül lehetséges.

## **F. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS**

1. A Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj első osztályú munkára vonatkozik és a Szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költséget (ideértve különösen: garanciális díjak, biztosítási díjak, bármilyen egyéb díjak, adók, biztosítás, fuvarozás, kirakodás, minden anyag beszerzése, csomagolása, üzembe helyezés, vám, illeték és minden járulékos költség stb.) tartalmazza. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a Szerződés elvégzendő munkaként (teljesítésként) felsorol, és amelyek szükségesek a műszaki tartalomban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat akkor is, ha azok nincsenek külön tételként felsorolva.



2. A Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj elfogadott és értékarányos összegben a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányárként került a Felek által meghatározásra. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó munkájának és a beépített anyagoknak, eszközöknek stb. a teljes ellenértékét, valamint a teljesítéssel összefüggésben felmerült minden egyéb közvetlen és közvetett költséget így többek között
- a. a törvények által megállapított valamennyi adót;
  - b. az összes anyag beszerzését, csomagolását, szállítását, beépítését, szerelését, esetleges üzembe helyezését, továbbá a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket
  - c. a forint árfolyamváltozásának többletköltségeit; ha ezt a Felek külön nem szabályozzák a szerződésben
  - d. a jelen szerződésben foglalt munkák –tartalmazzák a megvalósításához szükséges összes munkabért és járulékait (a megrendelő által esetleg igényelt hétvégi vagy éjszakai stb. túlórák többletköltsége nélkül), a továbbiakban függetlenül attól, hogy a tényleges feladat megvalósításához egyéb bérre rakódó költségek (túlóra, illetve egyéb pótlékok) merülhetnek fel. Ezek kizárólagos költségviselője Vállalkozó abban az esetben is, ha Megrendelő a munka határidőre történő megvalósításának érdekében szükséges, nyújtott műszakot vagy többlet műszakot rendel el.
  - e. a kiírásban és /vagy a tervekben tételesen szereplő, de a szerződés műszaki tartalmában rögzített munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges feladatok teljesítését így a többletmunkát is, amely a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel. Vitatott esetben Vállalkozó köteles bizonyítani, hogy nem többlet-, hanem pótmunkáról van szó, továbbá változatlan feladat-tartalom és/vagy eredmény-elvárás esetén többletköltség („többletmunka”) nem eredményezheti a Vállalkozói díj megváltozását.
  - f. a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget
  - g. szerkezeti és beépítési mintadarabok, próbaszakaszok, mintaszobák elkészítését, színminták felhordását, ill. azok elbontásának költségeit
  - h. a kivitelezés során előforduló időjárási körülményeknek megfelelő, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó megszakításokkal történő kivitelezést
  - i. a vízszintes és függőleges anyagmozgatás, az anyagtárolás - őrzés valamennyi költségét;
  - j. a Vállalkozó érdekkörébe tartozó munka- és tűzbiztonsági, valamint környezetvédelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit;
  - k. az építési törmelék és hulladék összegyűjtésének díját, figyelemmel arra, hogy ennek elmulasztása esetén a Megrendelő Vállalkozó költségére teljesíti ezt a kötelezettséget, és azt a rezsiköltséggel együtt Vállalkozóval szemben érvényesíteni jogosult;
  - l. a Vállalkozó illetve az ő alvállalkozóinak tevékenységéből valamint a munkakörnyezetből származó munkabiztonsági kockázatok elfogadható szintre csökkentésére teendő műszaki, szervezési, biztonsági intézkedések, továbbá munkavédelmi eszközök beszerzési, ellenőrzési, karbantartási költségeit;
  - m. a Vállalkozó, által elkészített munkák, munkarészek, illetve az épület és egyes részeinek megfelelő megvédését, állagmegóvását – a szükséges ideiglenes segéd szerkezetekkel valamint az állag megvédéséhez szükséges anyagokkal – a műszaki átadás átvételig, illetve addig az időpontig, ameddig a munkaterület kizárólag a Vállalkozó ellenőrzése alatt van; a Vállalkozó tevékenysége munkabiztonsági kockázatának a vonatkozó jogszabályok szerinti meghatározását, iratainak elkészítése és a Megrendelő, valamint a munkavégzés hatókörében tartózkodókat érintő követelményrendszer meghatározását, iratainak elkészítését, ellenőrzését és felülvizsgálatát.
  - n. a megvalósításhoz szükséges műveleti, illetve gyártmánytervek elkészítését, a munkavégzéssel összefüggő technológiai dokumentumok beszerzését, elkészítését, és az abban foglalt, a munkavégzés biztonságával összefüggő bármilyen költséget.
  - o. a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által elfogadott minőségbiztosítási tervben szereplő vizsgálatok, mérések, megfelelőséget tanúsító dokumentumok költségét, továbbá a munkavédelmi fejezetben foglalt valamennyi feladat megvalósítási költségeit.
  - p. minden költségét és minden egyéb dolgot, amely a jelen szerződés tárgyával kapcsolatban szükséges a létesítmény kivitelezéséhez és befejezéséhez és bármely hiány pótlásához

- q. felvonulási költségek
- r. szakvélemények, műbizonylatok, kezelési és karbantartási utasítások, leszámolási dokumentáció elkészítésének költsége
- s. a műszaki vezetéssel és minőségellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- t. az építéshez szükséges közterület foglalás, forgalomtechnika és minden egyéb hatósági engedélyeztetésben közreműködés (kivéve az építési, és használatbavételi engedélyeztetés, de kiemelten a közreműködés és a szakhatósági átadások felelősségével) és díjának költsége
- u. kizárólag a Vállalkozó tevékenységéhez, berendezésihez kapcsolódó engedélyezési eljárásokat és a kapcsolódó hatósági díjakat, engedélyezési illetékeket
- v. a Vállalkozó által kötött biztosítás díját
- w. jótállási és garanciális költségeket stb.
- x. közreműködés a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek átadásában, lakói vagy bérlői módosítások kezelésében.

Alvállalkozó a szerződésben rögzített vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, kivéve a megrendelő által írásban elrendelt és elismert és a jelen ÁSZF szerint meghatározott pótmunkák ellenértékét.

3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti: a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott ajánlati- és egyéb dokumentációkat, terveket, illetve a műszaki tartalom és funkció meghatározásokat-, valamint a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott munka elvégzésének tervszerinti és előírt minőségű teljesítésére vállal kötelezettséget. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa teljesítendő munkák és az azokhoz kapcsolódó szolgáltatások terjedelme a fenti dokumentumokból és/vagy az ajánlati okmányokból megismerhető volt, a terveket, és az ajánlati dokumentumokat teljes tartalmukban megértette, így számára kifogástalan ajánlat adásra volt lehetőség. Utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a Vállalkozói díj valamint a határidő nem módosítható.
4. Az elszámolás kapcsán felmerült vita az írásban elrendelt pótmunka elvégzését nem akadályozhatja.
5. Megrendelő nem teljesít fizetést olyan többlet költséggel járó pótmunka, vagy műszaki tartalommodosítás után, amely Vállalkozó vagy alvállalkozója/tejesítési segédje nem szerződésszerű teljesítésére, illetve mulasztására visszavezethető ok következménye, vagy amelyet Megrendelő írásban előzetesen nem rendelt meg.
6. Amennyiben Megrendelő a Szerződésben rögzített munka mennyiségét csökkenti, illetve egyes munkarészeket elhagy, úgy ezzel összefüggésben a Vállalkozói díjat csökkenteni kell és Vállalkozó az elmaradó munkákat nem számlázhatja le, azzal kapcsolatban követelést nem támaszthat.
7. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által megfelelő időben és megfelelő módon dokumentált, jelentős költség többletet nem okozó, a teljesítési határidőt nem befolyásoló, kisebb műszaki tartalommodosításokat Vállalkozó a Vállalkozói díj megemlése nélkül befogadja és teljesíti.
8. A rögzített átalányár a használatra kész teljesítésre terjed ki még akkor is, ha ezeket a funkcionális teljesítések leírása nem kifejezetten vagy nem maradéktalanul írja le.
9. A Szerződésben meghatározott Vállalkozó díjtól Felek kizárólag akkor jogosultak eltérni, ha a Szerződésben előírányzottakon túlmenő feladatvégzésre („pótmunkákra”) irányuló kiegészítő megállapodást kötnek.. Pótmunka: A Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). Ezekhez kapcsolódóan a végteljesítési határidő a Vállalkozó kezdeményezésére és - a Megrendelő által is elfogadott - indokolt mértékben, írásba foglalt szerződésmódosítás útján megváltoztatható. Pótmunkák elszámolására kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján, felmérési napló és tételes előzetes árelőellenőrzés után van lehetőség. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt megrendelt pótmunkák ellenértékét a végteljesítéskor, összesítve számolják el.
10. Felek a esetleges pótmunka vagy a műszaki tartalom módosítása miatt bekövetkező munkák, valamint az elhagyott munkák árait az alábbi árképzési szabályok figyelembevételével állapítják meg: A Szerződésben már meghatározott és felhasználható átalányösszeg, vagy egységár az idő- és anyagráfordítás alapján, vagy ha a Szerződés ilyen nem tartalmaz, akkor Megrendelőnek és Vállalkozónak a Szerződés aláírásának

időpontjában érvényes átalányára vagy egységára, illetve az anyagra és a díjra vonatkozó írásbeli megegyezése alapján.

11. Megrendelő a hozzá beérkezett számlát a kézhezvételtől számított 60 naptári napon belül a számlában szereplő bankszámlára történő átutalással egyenlíti ki. A számlák fizetése kizárólag a megkötött Szerződésnek-, a számviteli- és adózási szabályoknak megfelelő, vizsgálatképes számla alapján történhet. Amennyiben a számlában szereplő bankszámlaszám és a Vállalkozó bankszámlaszáma között eltérés van, úgy az eltérésből adódóan keletkezett károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
12. Minden számlát teljesítettnek kell tekinteni azon a napon amikor a bankszámlát vezető pénzügyintézet a Megrendelő bankszámláját megterhelte.
13. A számla kibocsátásának elengedhetetlen feltétele a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője által aláírt eredeti Teljesítés igazolás mely a számla elválaszthatatlan melléklete. A számlát egy eredeti példányban a Szerződésben meghatározott dokumentumokkal együtt kell a Megrendelő részére benyújtani.
14. A számlában a számlázott teljesítés megnevezése azonos kell, hogy legyen a Szerződésben rögzítettel, és egy számlában csak egy szerződésszámhoz tartozó számlaérték szerepelhet. A számlán a szerződésszámot jól láthatóan fel kell tüntetni, amennyiben ez nincs feltüntetve, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó részére a számlát visszaküldeni.
15. Vállalkozó végszámláját akkor nyújthatja be a Megrendelőnek, ha az általa jelen Szerződésben elvállalt összes Feladatot teljes körűen teljesítette, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvet Megrendelő aláírta. Vállalkozó a végszámlája megküldésével egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a végszámlája valamennyi a szerződéssel kapcsolatos költség és díjigényét tartalmazza és további követelése Megrendelővel szemben nincs. A vállalkozó végszámlájára vonatkozó további feltételeket a jelen ÁSZF O. fejezetének 5-10. pontjai.
16. A hibásan kiállított- (tartalmi, számszaki, vagy formai szempontokból kifogásolható stb.) vagy olyan számlákat melyhez nem kerültek csatolásra a Szerződés teljesítésével összefüggő dokumentumok Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére visszaküldeni. A számla visszaküldése miatt késedelmesen utalt számlaérték nem lehet jogalap Megrendelővel szemben késedelmi kamat felszámításához. A kijavított vagy újra kiállított számla fizetési határideje az újra benyújtás időpontjától számítva az eredetileg kikötött fizetési feltételeknek megfelelően esedékes.
17. Felek közötti keretszerződés esetén havi egy számla benyújtására van lehetőség.
18. A számlában foglalt teljesítés után járó kifizetés nem jelenti egyben a szolgáltatás Megrendelő általi elfogadását vagy Vállalkozónak a garanciákra (jótállás, szavatosság) vagy a munka befejezésére vonatkozó felelőssége alóli mentességet.
19. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a törvényes mértékű késedelmi kamatot tartozik a Szállító/Vállalkozó részére megfizetni.
20. Amennyiben Vállalkozó valamely Szerződésben rögzített kötelezettségének nem tett eleget és ezen kötelezettségét Megrendelő biztosította, úgy ezen költségek Vállalkozóra eső részét Megrendelő a Vállalkozó bármilyen járandóságából levonhatja.

## **G. VISSZATARTÁSOK ÉS BANKGARANCIÁK**

1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő teljesítési biztosítékként a részszámlákban feltüntetett vállalkozási díj összeg bruttó 5%-ának kifizetését az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásáig visszatartja. Az így képzett biztosíték célja a Vállalkozó által elvégzett munka minőségének és ütemterv szerinti elvégzésének biztosítása.
2. Amennyiben a Vállalkozó a Feladatot szerződésszerűen teljesítette, a Megrendelő a részszámlákból visszatartott összegeket az Átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a végszámla kiegyenlítésével egyidejűleg köteles kifizetni Vállalkozó részére.



3. A Vállalkozó jogosult a teljesítési biztosítéku szolgáltató összeg visszatartását a Megrendelő javára és megfelelő összegre kiállított, visszavonhatatlan, a végteljesítési határidő lejártát követően még 2 hónapig érvényes bankgarancia nyújtásával megváltani.
4. A Vállalkozó bármely soron következő részszámla esedékes kibocsátását legalább 2 héttel megelőzően nyilatkozhat arról, hogy a további részszámlázásokkal kapcsolatos fizetésekre vonatkozóan élni kíván-e a bankgaranciával való megváltás jogával. A Vállalkozó ilyen nyilatkozat tételére esetén a bankgaranciát legkésőbb az érintett számla benyújtásával egyidejűleg köteles Megrendelőhöz elfogadásra előterjeszteni; amelyre vonatkozóan álláspontját a Megrendelő 8 munkanapon belül köteles közölni. Nem megfelelő eljárási rendben, időpontban és/vagy tartalommal történő vállalkozói bankgarancia nyújtás esetén a fizetés visszatartási alapkonstrukció tekintendő irányadónak.
5. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Megrendelő jótállási (garanciális) biztosítékként a részszámlákban feltüntetett vállalkozási díj bruttó összegének 5%-ának a jótállási garanciális időtartam leteltéig visszatartja (a továbbiakban: garanciális biztosíték), és akkor csak abban az esetben köteles megfizetni, ha a Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit kifogástalanul teljesítette. A garanciális biztosíték célja a Vállalkozó által elvégzett munka minőségének, illetve az átadás-átvétel után, a jótállási időtartam alatt felmerülő/jelentkező hiba kijavítása fedezetének biztosítása.
6. A Felek rögzítik: amennyiben a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeinek szerződésszerűen nem tesz eleget, akár a garanciális bejárások vagy az utó-felülvizsgálat alkalmával, akár az ezeken kívül felmerülő esetekben, a Felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel, és a garanciális jegyzőkönyvben megállapodnak a javítások rendezésének módjáról, a garanciális biztosítékként visszatartott összeg felhasználásának lehetőségeiről.
7. Amennyiben a Vállalkozó a Feladatot a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti garanciális kötelezettségeit is kifogástalanul teljesítette, a Megrendelő a visszatartott összeget köteles kifizetni Vállalkozó részére.
8. A Vállalkozó jogosult a garanciális biztosítéku szolgáltató összeg visszatartását Megrendelő javára és megfelelő összegre kiállított, visszavonhatatlan, a garanciális időtartam lejártát követően még 30 napig érvényes bankgarancia nyújtásával megváltani. Ezen bankgarancia Megrendelő által azonnal és feltétel nélkül lehívható, ha a Vállalkozó Szerződés szerinti garanciális/szavatossági kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti, ill. akkor is, ha a jótállási garanciális idő letelte utáni felülvizsgálat során alapos gyanú merül fel, hogy az Eredmény értéksökken.
9. A Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat Megrendelő felé, hogy a garanciális biztosíték bankgarancia nyújtásával történő megváltásával kíván-e élni. A bankgarancia benyújtásának határideje legkésőbb a teljesítési igazolás dátumától számított 21. nap. A benyújtott bankgaranciára vonatkozó álláspontját a Megrendelő 8 munkanapon belül köteles közölni. Amennyiben ilyen nyilatkozatot Vállalkozó a megadott határidőig nem tesz, a végszámla kifizetése a visszatartás összegével csökkentve történik. Nem megfelelő eljárási rendben, időpontban és/vagy tartalommal történő vállalkozói bankgarancia nyújtás esetén a fizetés visszatartási alapkonstrukció tekintendő irányadónak.

## **H. HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR**

1. Hibás teljesítés esetén, kellekszavatossági igénye alapján a Megrendelő választása szerint kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellekszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Vállalkozónak – a másik kellekszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva – aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellekszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelmet. Ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, vagy annak megfelelő időn belül, a jogosult érdekeit kímélve nem tudott eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt, a

Megrendelő az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja, vagy mással kijavíttathatja, vagy a Szerződéstől elállhat. Jelentéktelen hiba miatt elállásnak nincs helye. Olyan hibák esetében, amelyekbe beletartozik a biztosított tulajdonságok hiánya is, a Vállalkozó a további igények kizárásával oly módon vállal kellékszavatosságot, hogy minden olyan terméket kijavít vagy kicserél, amelyek bizonyítottan a kockázat átszállása előtti körülmény – így például, de nem kizárólag: hibás technológia, hibás gyártás, hibás építési mód, rossz alapanyag, hiányos kivitelezés – következtében rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná váltak.

2. Vállalkozónak a kijavítást vagy kicserélést – a Szerződés tárgyának tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség/költség nélkül kell teljesítenie.
3. Ha Vállalkozó a Szerződés tárgyának kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja, vagy mással kijavíttathatja.
4. A hibás vagy késedelmes teljesítés-, illetve a teljesítés elmaradása/meghiúsulása miatt Vállalkozó kötbért köteles Megrendelő részére fizetni.
5. A hibás/késedelmes teljesítésért és meghiúsulásért járó kötbért alapja a teljes Vállalkozói díj. A kötbér mértéke napi 0,5 %, de nem több, mint a teljes szerződéses ár 20 %-a. A kötbér mindazokra a megkezdett napokra jár, amelyeken a hibás/késedelmes teljesítés miatt a Szerződés tárgya rendeltetésszerűen nem használható.
6. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses terjedelmébe tartozó munkákat határidőben nem kezdi meg, a teljesítést megtagadja, vagy ismételten nem az ütemtervnek megfelelően teljesít, Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a teljes szerződéses ár 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
7. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbér a Vállalkozó bármely járandóságából levonható. A kötbér fizetési kötelezettség nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés teljesítése alól.
8. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **I. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ELÁLLÁS**

1. Megrendelő élhet a rendkívüli felmondás jogával amennyiben Vállalkozó lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi.
2. A Szerződés bármelyik pontjának Vállalkozó általi megszegése lényeges szerződésszegésnek minősül, erre tekintettel Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az őt ért teljes kár megtérítését követelni.
3. Amennyiben Megrendelő a Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Vállalkozó nem szerződésszerű minőségben-, vagy nem a kitűzött határidőre-, vagy észleli, hogy Vállalkozó egyáltalán nem fog teljesíteni, úgy Megrendelő azonnali egyeztetést kezdeményez. Az egyeztetés sikertelensége (a Felek 8 napon belül írásban nem egyeznek meg) esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, a Szerződésben meghatározott munka más forrásból/vállalkozóval való elvégzésére és a felmerülő többlet költségek Vállalkozóval szembeni elszámolására.
4. A jelen ÁSZF-ben meghatározott kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
5. Megrendelő élhet az azonnali felmondás jogával, ha Vállalkozóval szemben jogerős csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó átalakul, egyesül, alaptőkéjét 50%-kal csökkenti. Kivéve, ha az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés bizonyíthatóan nem érinti a jogutód, vagy a Vállalkozó társaságának azon képességét, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja, és biztosítja, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket.
6. A határozatlan időre létrejött Szerződést mindkét Fél a másik Félhez intézett nyilatkozattal írásban 60 napos határidővel jogosult felmondani azzal, hogy Vállalkozó a felmondási idő alatt is köteles az ütemterv szerinti előrehaladást biztosítani.

7. Amennyiben Vállalkozó bizonyíthatóan fizetéképtelenné válik, és Megrendelő jogosan véli úgy, hogy a Szerződést érintő harmadik személyekkel szembeni fizetési kötelezettségeit Vállalkozó többszöri felszólítás ellenére sem teljesíti, és ennek ellenkezőjét Vállalkozó hitelt érdemlően nem tudja bizonyítani, úgy Megrendelőnek jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
8. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses terjedelmébe tartozó munkákat határidőben nem kezdi meg, a teljesítést megtagadja, vagy ismételten nem az ütemtervnek megfelelően teljesít, továbbá amennyiben Vállalkozó nem ad a jelen ÁSZF szerinti garanciát, Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és a H. 6. pont szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíteni

## **J. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri, és tudomásul veszi – az általa kivitelezett munkarészekre – az építőipari kötelező alkalmassági időket is tartalmazó mindenkor hatályos jogszabályokban – így egyebek mellett a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben, a 249/2004 (VIII. 27.) Korm. rendeletben és a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint egyéb rendelkezésekben előírt kötelező jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket és azokat feltétel nélkül vállalja.
2. Vállalkozó az általa elvégzett munkára - amennyiben az előző pontra is figyelemmel vonatkozó előírás hosszabb időtartamot nem állapít meg - 36 hónap jótállási kötelezettséget és 60 hónap szavatosságot vállal. A jótállás és szavatosság kezdő időpontja a Felek által lefolytatott sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.
3. A jótállás és szavatossági időtartama a javított részekre vonatkozóan a hatályos magyar jogszabályokban foglaltak szerint állapítandó meg. A jótállás időtartamának lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő a javított részek vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
4. Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt, illetve rá nézve kötelező jótállás és szavatosság a Megrendelőt a hatályos magyar jogszabályok alapján megillető egyéb jogainak gyakorlásában illetve érvényesítésében nem korlátozza.
5. Javítási igény bejelentése esetén Vállalkozó saját költségére 24 órán belül, de legkésőbb az iparági gyakorlatban elfogadott időn belül köteles a hibát megvizsgálni.
6. A kijavítást vagy cserét a vizsgálat után 48 órán belül - de legkésőbb az iparági gyakorlatban elfogadott időn belül- be kell fejezni. Vállalkozó 24 órát meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére bármilyen általa választott harmadik személytől a munkát megrendelni. Kisebb hiányosságok vagy olyan hibák esetén, melyek elhárítása nem tűr halasztást, Megrendelő Vállalkozó előzetes tájékoztatása nélkül is jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére elhárítani vagy elháríttatni. Ezen javítások a Megrendelő egyéb igényeit és jogait nem érintik.
7. Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munka vagy beépített eszköz nem használható egy hiba miatt és/vagy egy hiba kijavítása után, akkor a jótállási időszakot meg kell hosszabbítani azzal az idővel, ami alatt az nem volt használható.
8. Vállalkozó jótállása a pótoltt vagy megjavított gépekre/eszközökre/alkatrészekre újra kezdődik a csere vagy a kijavítás dátumától. A jótállási idő ebben az esetben is 36 hónap.

## **K. FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁS**

1. A Vállalkozó a Megrendelőnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai, míg harmadik személyekkel szemben a veszélyes üzemért való felelősség szabályai szerint teljes mértékben felel
2. Vállalkozó felelőssége kiterjed az általa okozott összes személyi- és dologi kár megtérítésére, amennyiben bizonyíthatóan tevékenységének- vagy mulasztásának- következménye a káresemény. Ebben az esetben Vállalkozó minden kártól, követeléstől és pertől mentesíti a Megrendelőt.
3. A káresemény bekövetkezését Megrendelő azonnal bejelenti a Vállalkozónak és ebben az esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél a Feleknek és a károkozónak is jelen

kell lennie. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztásával a Megrendelő által rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

4. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik személy az ő teljesítésében okozott károkat. Vállalkozó munkaterületen tárolt eszközeiért, anyagaiért Megrendelő nem vállal felelősséget.
5. Vállalkozónak a jelen ÁSZF-ben foglalt egyéb feltételeken túl olyan biztosításokkal kell rendelkeznie (pl. általános felelősségbiztosítás, szakmai felelősségbiztosítás, stb.), melyek megfelelő fedezetet nyújtanak a Vállalkozó által a Megrendelőnek esetlegesen okozott károk fedezésére.
6. Az előző pontnak megfelelően Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben építés-szerelési és általános felelősségbiztosítási szerződést kötni és kérésre a biztosítási kötvényt a Megrendelőnek bemutatni. A biztosítási összeg nem lehet kevesebb mint a teljes szerződéses vállalkozói díj, de minimum 100 millió forint.
7. A jelen ÁSZF elfogadásával Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a megfelelő biztosításokkal és elfogadja, hogy Megrendelőnek jogában áll a vonatkozó biztosítási kötvények vagy fedezetigazolások másolatát és azok megfelelőségét ellenőrizni.

## **L. SZELLEMI ALKOTÁSOK**

1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzése során keletkező, esetlegesen szerzői jogi oltalmat élvező dokumentum, mű és egyéb alkotás (továbbiakban, mint: Mű) vonatkozásában valamennyi szerzői vagyoni jogát a szerződés szerinti első részszámla Megrendelő általi teljesítésével Megrendelőre ruhazza át.
2. Ennek eredményeként Megrendelő időbeli és térbeli korlátozás nélkül kizárólagosan jogosult a Művet felhasználni, továbbadni, többszörözni, megváltoztatni.
3. Vállalkozó köteles ezen rendelkezést az Alvállalkozójával, megbízottjával vagy bármilyen egyéb közreműködőjével is elfogadtatni és betartatni az Alvállalkozó, megbízott vagy egyéb közreműködő által készített Műre. Ez utóbbi esetben Vállalkozó köteles az első részszámla teljesítéséig a teljesítés igazolás mellékleteként az alvállalkozó, megbízott vagy egyéb közreműködő azon nyilatkozatát is Megrendelőnek átadni, amelyben az alvállalkozó, megbízott vagy egyéb közreműködő a Művel kapcsolatos valamennyi vagyoni jogot korlátozás nélkül, további átruházásra alkalmas módon a vállalkozóra ruhazza át.
4. Vállalkozó szavatol azért, hogy az átadott Művön harmadik személynek, ide értve a Vállalkozó munkavállalóit is, nincs olyan joga, amely Megrendelőnek a Műre vonatkozó szerzői vagyoni jogok megszerzését akadályozná.

## **M. EBK (EGÉSZSÉGVÉDELEM, BIZTONSÁGTECHNIKA, KÖRNYEZETVÉDELEM)**

1. Megrendelő üzemi területén érvényes munka-, vagyoni- és tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi előírások betartására vonatkozó rendelkezések vannak hatályban, melyeket Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsát. A Szerződés aláírásával Vállalkozó visszavonhatatlanul nyilatkozza és elfogadja, hogy a vonatkozó szabályzatokat megkapta-, azokat megismerte-, tartalmukat elfogadja-, betartja és munkavállalóival, alvállalkozóival/teljesítési segédeivel betartatja.
2. Megrendelő tevékenységeire és folyamataira az ISO 9001, ISO 14001, valamint az OHSAS 18001 szabványoknak megfelelő Integrált Irányítási Rendszert működtet. Megrendelő minőség és EBK politikájának része, hogy Vállalkozóval szemben is megfogalmazza az EBK elvárásait és azokat következetesen számon kérje.
3. Vállalkozó tevékenysége során köteles betartani, és partnereivel betartatni az EBK szabályokat, a jogszabályokat, előírásokat, szabványokat stb. és felmérni, hogy tevékenysége által a Szerződés tárgyát képező teljesítés környezeti hatásait, munkahelyi kockázatait és tevékenységét ennek ismeretében, azokat figyelembe véve kell végeznie. Vállalkozó köteles megismerni Megrendelő minőség és EBK politikáját, és tevékenysége során azt is figyelembe kell vennie. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti elvárásokat megismerte és azoknak eleget fog tenni.
4. Vállalkozó felelős munkavállalói és/vagy alvállalkozói/teljesítési segédei munka-, tűz és környezetvédelmi tevékenységéért, az általuk elkövetett szabályszegésekért és károkozásokért. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez biztosítja a szükséges biztonságos állapotú szerszámokat, gépeket és a munkavégzéshez szükséges védőfelszereléseket.
5. Vállalkozó tevékenységének egészségvédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi szempontból való megfelelőségét a Megrendelő saját munkavédelmi szakemberén, illetve helyi vezetőin keresztül ellenőrzi. Az ellenőrző személy a súlyos nem megfelelőségek esetén jegyzőkönyvet készít.
6. Vállalkozónak feladata a Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, azok betartásának ellenőrzése.
7. Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul értesíteni Megrendelőt minden általa észlelt munkavédelmi, tűzvédelmi vagy környezetvédelmi rendellenességről, balesetről, tüzesetről, illetőleg bármely más rendkívüli eseményről. Minden saját dolgozót vagy Vállalkozó érdekkörében eljáró személyt ért balesetet, rendkívüli eseményt Vállalkozó köteles kivizsgálni és nyilvántartani. Amennyiben a Vállalkozó dolgozóját vagy a Vállalkozó érdekkörében eljáró személyt ért balesetben, rendkívüli eseményben a Megrendelő vagy a



Megrendelő érdekkörében eljáró személy közrehatott, úgy a baleset vagy rendkívüli esemény kivizsgálásába Megrendelőt is be kell vonni. Megrendelő Vállalkozó általi bevonásának elmaradása esetén utóbb a Megrendelővel szemben Vállalkozó igényt a balesettel, rendkívüli eseménnyel összefüggésben nem érvényesíthet.

8. Súlyos szabálytalanság esetén Megrendelő szankciókat alkalmazhat az alábbiak szerint:

- a szabálytalankodó munkavállaló eltávolítása a Megrendelő területéről,
- a szabálytalankodó munkavállaló belépésének megtiltása a Megrendelő területére,
- az idegen vállalkozó vagy egyéb teljesítési segéd ideiglenes vagy végleges kitiltása a Megrendelő területéről.

A szankciók alkalmazás miatt esetlegesen felmerülő minden költség Vállalkozót terheli.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy azokat a munkavállalókat, akik a munkavédelmi előírásokat megszegték és a helyesbítésre vonatkozó utasításokat figyelmen kívül hagyják a munkavégzés területéről haladéktalanul eltávolítja.

10. Súlyosnak minősülő EBK, munkafegyelmi szabálytalanságok pl. a következők:

- dohányzási, tűzgyújtási tilalom megszegése,
- a Megrendelő területén alkohol, vagy bármely más tudatmódosító szer fogyasztása, vagy alkoholos befolyásoltság alatti, illetőleg bódult állapotban történő munkavégzés,
- egészségileg alkalmatlan, vagy nem megfelelő szakképzettségű, vagy biztonságtechnikailag nem kioktatott személy foglalkoztatása,
- hiányos vagy nem megfelelő egyéni védőfelszerelés biztosítása, vagy védőfelszerelés hiány,
- tiltott területen való közlekedés vagy tartózkodás,
- vagyonelleni cselekmény, mely büntetendő vagy szabálysértési eljárást vonhat maga után,
- veszélyes hulladékkezelési szabályok megsértése,
- súlyos környezetszennyezés, tüzeset okozása, munkabaleset.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkaterületre vonatkozó szabályokról-, előírásokról-, munkavédelemről-, tűzvédelemről stb. munkavállalóit vagy az általa foglalkoztatott személyeket szabályszerűen és dokumentáltan kioktatja.

## **N. VÁLLALKOZÓ EMBERI ERŐFORRÁSAI**

1. Vállalkozó köteles emberi erőforrásaiból az adott munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garantálja a Szerződés határidőre történő megvalósítását. Vállalkozó a munkálatok elvégzésére csak szakképzett, megbízható, becsületes munkaerőt alkalmazhat, akik összhangban dolgoznak másokkal.
2. Vállalkozó köteles az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosítvánnyal rendelkező felelős műszaki vezetőt, illetve helyettes megbízni, aki felel a munkák szakmai felügyeletéért és az állandó helyszíni irányításáért, valamint fel van hatalmazva arra is, hogy Megrendelő észrevételeire és utasításaira a szükséges intézkedéseket végrehajtsa, és minden kooperációs megbeszélésen részt vegyen.
3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni az általa megbízott felelős műszaki vezető esetleges visszahívásáról és az új személy kijelöléséről. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat teljes körűen ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságára vonatkozó szabályoknak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezései szerint.
4. Vállalkozó által a fentiek szerint kinevezett felelős műszaki vezető felelős a munkák szakmai felügyeletéért, a koordinációs feladatok elvégzéséért. A kinevezett felelős műszaki vezető Vállalkozó Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül e feladatköréből nem mozdíthatja el, azonban elmozdítani köteles, amennyiben Megrendelő a munkáját nem tartja kielégítőnek. Az újonnan kinevezett felelős műszaki vezetőnek bizonyíthatóan nagyobb szakmai kompetenciával kell rendelkeznie elődjénél, és kinevezése a Megrendelő előzetes jóváhagyásától függ.

5. Vállalkozó szavatolja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat; fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében felmerülő költségeket, adókat és járulékokat.
6. Megrendelő képviselője a Vállalkozóhoz eljuttatott értesítésben kifogást emelhet Vállalkozó bármely képviselője vagy a Szerződés teljesítésére általa alkalmazott személy ellen, aki Megrendelő ésszerű véleménye szerint, helytelen magatartást tanúsít vagy nem elérhető, hanyag, vagy súlyosan megsérti a munkavédelemmel, tűzvédelemmel, környezetvédelemmel kapcsolatos vagy az egyébként hatályos a munkaterületen érvényes szabályokat. Vállalkozó köteles az ilyen személyt haladéktalanul eltávolítani a helyszínről, amennyiben erre nem kerül sor, úgy Vállalkozó vállalja az általa alkalmazott személy eljárásáért a felelősséget.
7. Ha Vállalkozó bármely képviselője és/vagy bármely általa alkalmazott személy eltávolításra kerül az előző pont szerint, úgy Vállalkozó azonnal kinevez egy helyettest az eltávolított személy helyére.

## **O. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSI SEGÉDEK**

1. Megrendelő a jelen pontban foglalt feltételek szerint elfogadja alvállalkozó/teljesítési segéd igénybevételét azzal, hogy a Szerződés teljesítéséért-, az alvállalkozó/teljesítési segéd munkájáért Vállalkozó úgy felel mintha a munkát maga végezte volna.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozókkal és teljesítési segédekkel olyan szerződést köt, melynek jelen ÁSZF rendelkezései részévé válnak.
3. Amennyiben a Szerződés megkötésekor ismertek az alvállalkozók/teljesítési segédek, úgy ezeket a szükséges adatokkal a Szerződésben is fel kell tüntetni. Ha Vállalkozó a már hatályban lévő Szerződés teljesítéséhez szeretné alvállalkozó/teljesítési segéd munkáját igénybe venni, úgy ahhoz előzetes írásos jóváhagyást kell kérnie Megrendelőtől. Amennyiben az alvállalkozó/teljesítési segéd nem felel meg a jelen ÁSZF-ben szabályozottnak, úgy Megrendelő a hozzájárulást megtagadhatja.
4. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő területén végzi a szerződéses munkát, úgy Vállalkozó munkavállalóját illetve a Vállalkozó által foglalkoztatott személyt ért olyan munkabaleset esetén – mely a Megrendelőnek fel nem róható okból következik be - a Megrendelőt semmiféle kártérítési kötelezettség nem terheli sem a munkavállaló, sem a harmadik személy irányában, illetve, ha Megrendelőt ilyen értelmű kártérítésre kötelezik, azt Vállalkozó a Megrendelőnek teljes körűen megtéríti.
5. A Vállalkozó a rész számlák és végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles írásban nyilatkozni a Megrendelő részére, miszerint a részteljesítésben/végteljesítésben részt vevő, Vállalkozó által igénybe vett valamennyi közreműködő harmadik fél részére (különösen: alvállalkozók, beszállítók, egyéb teljesítési segédek) részére a teljesítésigazolást kiadta és a teljesítés igazolás alapján kiszámlázott összegeket a közreműködők részére határidőben kiegyenlítette, a közreműködőkkel szemben lejárt tartozása nem áll fenn (a továbbiakban: Nyilatkozat). A Nyilatkozat rendelkezésre bocsátása a számla benyújtás egyik feltétele.
6. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő valamennyi közreműködő (különösen: alvállalkozó kivitelezők, egyéb alvállalkozók, beszállítók) követelésének kiegyenlítését a Megrendelőnek hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.
7. Amennyiben Megrendelő tudomására jut, hogy a Vállalkozónak a részteljesítéseken vagy a végteljesítésben részt vevő, általa igénybe vett közreműködővel szemben lejárt és ki nem egyenlített tartozása van, és a részszámlák vagy a végszámla benyújtásához a Vállalkozó a fenti külön írásbeli nyilatkozatot nem a valóságnak megfelelően tette meg, a körülmények Megrendelő tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül Megrendelő jogosult lehetőséget adni Vállalkozónak az egyeztetésre a számla benyújtásának és a felmerült körülmények rendezésének feltételeiről. Vállalkozó tudomásul veszi azonban, hogy a valótlan nyilatkozattétel a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

## **P. ÉRTESÍTÉSEK**

1. Felek kijelentik, és egyben vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget, a Szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátják. Felek kötelezettséget vállalnak a Szerződés teljesítését gátló, előre nem látható tényezők, a Szerződés hatékony végrehajtását akadályozó, a munka határidőre történő befejezését veszélyeztető körülmények vagy egyéb lényeges körülmények egymással való haladéktalan közlésére.
2. A Szerződésben megjelölt képviselők/kapcsolattartók a Felek nevében jogosultak nyilatkozatot tenni esetleges cégjegyzési jogosultság hiányában is, ide nem értve a szerződés módosítását.
3. Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon vagy kézbesítő útján kötelesek a másik Félhez (annak képviselőjéhez/kapcsolattartójához) eljuttatni. A Szerződés lényeges tartalma e-mailben nem, kizárólag írásban a fenti módon közölhető.
4. Az értesítéseket az alábbiak szerint kézbesítettnek kell tekinteni:
  - személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás-átvételi elismervényen szereplő időpontban,
  - tértivevényes levél esetén, a térti vevényen szereplő átvételi időpontban, vagy az első kézbesítés időpontjában akkor, ha az nem kereste, vagy átvételt megtagadta vagy egyéb kézbesíthetlenségi előjellel érkezik vissza,
  - ajánlott levelet a postai kézbesítés megkísérlését követő 5. napon,
  - telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazolásán (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.

#### **Q. TITOKTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül megőrzik és a Szerződésben meghatározott célon kívül a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül azt nyilvánosságra nem hozzák, nem használják fel, illetéktelen harmadik személy számára hozzáférhetővé nem teszik, kivéve, ha ezt hatósági ellenőrzés vagy bíróság előtti jogérvényesítés miatt elkerülhetetlen. A Szerződés alkalmazásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat stb. amelyek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása az érintett Fél jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné.
2. Nem állapítható meg a titoktartási kötelezettség megszegése az információk következő csoportjára:
  - azon információ, amely bizonyíthatóan nem az információt átvevő Fél hibájából vagy szerződésszegésének következtében került nyilvánosságra,
  - azon információ, amely az információt átadó Fél tudtán kívül már az átadás időpontjában közismert vagy bárki számára megismerhető volt,
  - azon információ, amely olyan személy által jutott nyilvánosságra, akiért a Felek nem felelnek.

Felek elfogadják, hogy a másik Fél nevét, védjegyét, logóját vagy árujelzőjét a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosultak használni.
3. Felek kijelentik, hogy nem hoznak nyilvánosságra vagy tesznek illetéktelen harmadik személy számára hozzáférhetővé a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződéssel, illetve és a Felek ügyeivel kapcsolatban tudomásukra jutott vagy birtokukba került információt, iratot és azokat szigorúan bizalmasan kezelik. Jelen rendelkezés nem érinti a Felek azon jogát, hogy a jogszabályoknak és szakmai előírásoknak való megfelelés, valamint saját jogi érdekének védelme miatt ezeket a bizalmas információkat, adatokat jogi képviselője, vagy jogi osztálya részére továbbítsa.
4. Felek vállalják, hogy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesznek semmilyen a Szerződéssel összefüggő sajtónyilatkozatot.

#### **R. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

1. A Szerződés a Felek megállapodása alapján írásban, a Felek által cégszerűen aláírt okiratban módosítható/megszüntethető.
2. A Megrendelővel szemben keletkező kötelezettségeket vagy követeléseket kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet átruházni/engedményezni.
3. Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is jogosult a Szerződés teljesítését ellenőrizni.
4. Felek nem felelősek az elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt bekövetkező károkért, kötelesek azonban a felmerült kárról a másik felet haladéktalanul értesíteni.
5. Abban az esetben, ha a Szerződés egészében vagy annak bármely rendelkezése egészben vagy részben jogellenesnek, érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek minősülne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és ez nem jelenti az egész Szerződés vagy annak bármely más rendelkezése érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát és ettől függetlenül a Szerződés minden más rendelkezése érvényben és hatályban marad. Amennyiben bármilyen illetékes bíróság szerint a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, semmis, vagy végrehajthatatlan, akkor ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Szerződés, vagy annak bármely más rendelkezése érvénytelenségét, semmisségét, vagy végrehajthatatlanságát, és minden más rendelkezés érvényben és hatályban marad.
6. A Szerződésre és annak teljesítésére a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni olyan módon, hogy az első tárgyalást egyik Fél sem jogosult elutasítani.
8. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdések eldöntésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Magyarországi területén működő rendes bíróságok illetékességét fogadják el.